SPETT.LE SOCIETA'
"SAN LIBERALE S.R.L."
Via Roma n. 23
35011 CAPODARSEGO (PD)
Tel. 049/9200121

COMUNE DI SPINEA
PIAZZA MUNICIPIO n.1
30038 - SPINEA VE)

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE A CANONE CONVENZIONATO AI SENSI DELLA LEGGE 42/99 REALIZZATI IN SPINEA - VIA KENNEDY.
Delibera Consiglio Comunale n. 84 del 30.12.2020

Il sottoscritto:

NOME	
COGNOME	
LUOGO E DATA DI NASCITA	
<u>CODICE FISCALE</u>	
COMUNE ED INDIRIZZO DI RESIDENZA	
PROFESSIONE	
SEDE LAVORATIVA	
RECAPITO TELEFONICO E/O FAX	

CHIEDE

Di avere in locazione un alloggio in località Via Kennedy, con contratto di locazione stipulato ai sensi della Legge Regionale 42/99, a tal fine, ai sensi degli artt. 46/47 e 48 del D.P.R. 28/12/00 n. 445, consapevole delle conseguenze penali in caso di false attestazioni o mendaci dichiarazioni:

DICHIARA

1. che il proprio nucleo familiare, interessato alla presente domanda di alloggio, è il seguente (ripetere anche il nominativo del dichiarante):

N.	COGNOME E NOME	PARENTELA	DATA E LUOGO DI NASCITA	ATTIVITA' LAVORATIVA
1				
2				
3				
4				

2. che il suddetto nucleo familiare ha percepito i seguenti redditi nell'anno 2024:

TIPO DI REDDITO	DICHIARANTE EURO	CONIUGE EURO	ALTRO NOME EURO	ALTRO NOME EURO	ALTRO NOME EURO	TOTALE EURO
Dei terreni						
Dei fabbricati						
Lavoro dipendente o pensione						
Lavoro autonomo						
Altri redditi						
Oneri deducibili						
REDDITO COMPLESSIVO						

Il sottoscritto dichiara inoltre di possedere tutti i seguenti requisiti:

1. di essere cittadino italiano;
 - di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione europea regolarmente soggiornante in Italia, e familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
 - di essere titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
 - di essere titolare dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19.novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta:
 - dello status di rifugiato
 - dello status di protezione sussidiaria
 - di essere straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero".
2. Essere residenti nel Comune di Spinea, oppure svolgere la propria attività lavorativa in via principale o esclusiva;
3. Non essere titolari di diritti reali su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare in uno dei Comuni della Regione Veneto. (un alloggio si intende adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare se, esclusi i vani accessori, ha un vano utile per ogni componente della famiglia - con un minimo di due e un massimo di cinque vani - e non ha locali dell'abitazione in proprietà comune con altre abitazioni ed è stata dichiarata abitabile dall'autorità competente. Nel caso di proprietà di un alloggio inadeguato intestato al richiedente o uno dei membri del suo nucleo familiare, egli deve impegnarsi per iscritto ad alienare a terzi detto alloggio prima della stipula del contratto di locazione dell'alloggio a prezzo convenzionato. E' inoltre considerato inadeguato l'alloggio occupato da un portatore di handicap nel quale non sia possibile procedere all'abbattimento

delle barriere architettoniche, come previsto dalla L. 13/89 e D.M. 236/89 e succ. integrazioni.

4. Non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di essi per i quali il 6% del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua, ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale.
5. Non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dallo stato e da altro ente pubblico. Tale requisito non si applica nel caso in cui i soggetti interessati siano titolari di un alloggio inadeguato così come indicato all'art. 8 lett. C punto c) del Regolamento ERP.
6. Se beneficiari di mutui agevolati previsti dalle leggi statali e regionali, avere un reddito complessivo, riferito all'intero nucleo familiare, entro i limiti consentiti dalla normativa vigente nel momento in cui tale requisito deve essere dimostrato.
7. Essere in possesso di un reddito annuo complessivo non inferiore od uguale ad euro 15.000,00 e non superiore a euro 60.580,39. Per reddito annuo si intende la somma dei redditi complessivi dell'ultima dichiarazione dei redditi del richiedente e di tutti i componenti il nucleo familiare. Saranno prese in considerazione anche le domande pervenute con redditi inferiori ma garantite da polizze fidejussorie o fidejussioni bancarie della durata di anni 20 (venti), o per la durata della convenzione, di importo non inferiore a 3 (tre) mensilità del canone di locazione, a garanzia del pagamento del canone o con garanzia fidejussoria di terzi.
8. Di accettare tutti gli obblighi derivanti dalla convenzione sottoscritta tra la Città di Spinea e la società "SAN LIBERALE" s.r.l.
9. Di possedere i requisiti di legge per la locazione di alloggio convenzionato.

I requisiti di cui ai punti 3), 4) e 5), debbono essere posseduti, oltre che dal richiedente, anche dai componenti il nucleo familiare. Qualora non si esauriscano le assegnazioni per la locazione entro i successivi 3 mesi dalla data di ultimazione lavori, gli alloggi potranno essere locati anche a soggetti che non siano in possesso del seguente requisito: - residenza anagrafica o attività esclusiva o principale nel comune di Spinea.

I requisiti sopra menzionati per coloro che ottengono la locazione dovranno essere posseduti alla data della stipula del contratto di locazione. Nel caso in cui gli assegnatari di contratto di locazione siano nubendi o futuri conviventi i requisiti soggettivi previsti devono essere posseduti e dichiarati da entrambi, mentre il requisito della residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Spinea, è sufficiente che sussista per uno solo dei componenti del nucleo familiare. Per i soggetti comunque titolari di reddito proprio, che intendono accedere alla locazione dell'alloggio, per formare un nucleo familiare distinto da quello di origine, i requisiti devono essere posseduti e dichiarati dal medesimo. I soggetti portatori di handicap e/o invalidità civile (certificato dagli organi competenti, che comportino una percentuale di invalidità uguale o superiore al 75%), che occupano un alloggio inadeguato ai sensi del precedente punto 3), hanno diritto di priorità all'assegnazione di alloggi. Tale priorità resta valida esclusivamente per il periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Spinea. Il canone annuo di locazione non potrà

essere superiore al 4,5% del prezzo di prima cessione così come previsto dall'art. 8 della convenzione Rep. 64616/2021.

Le eventuali attestazioni presentate in sede di domanda dovranno trovare conferma in certificati rilasciati dagli Enti competenti a dimostrazione della veridicità di quanto precedentemente dichiarato. A parità di condizioni sarà data priorità alle domande di soggetti aventi reddito minore. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio. Le domande pervenute incomplete, prive del documento di identità, o non sottoscritte, non saranno ritenute idonee. Per l'assegnazione si procederà ove possibile ad applicare l'art. 9 comma 3 della L. R. 10/96 e ss.mm.ii;

DIRITTO DI PRIORITA'

E' riconosciuta a parità di punteggio la priorità di assegnazione dell'alloggio ai soggetti portatori di handicap e/o invalidità civile (certificato dagli organi competenti, che comportino una percentuale di invalidità uguale o superiore al 75%) che occupano un alloggio inadeguato ai sensi del precedente punto 3. Tale priorità resta valida esclusivamente per il periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Spinea.

CAUSE DI ESCLUSIONE:

E' causa di esclusione il mancato possesso dei requisiti di legge per la locazione di alloggi a prezzo convenzionato. Sono altresì condizioni preclusive:

- ° Essere assegnatario di altro alloggio adeguato al nucleo familiare di proprietà di un Ente previdenziale o pubblico, o essere assegnatario di un alloggio di ERP.
- ° Essere titolare di diritti reali su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare in uno dei Comuni della Regione Veneto (punto 3. - requisiti)
- ° Essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di essi per i quali il 6% del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua, ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale.

Tali condizioni sono possedute dal sottoscritto dichiarante e dai componenti il nucleo familiare.

DICHIARA INOLTRE, AI SOLI FINI DI PRIORITA' (barrare con una croce la voce interessata), **DI:**

- Avere la residenza o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Spinea.
- avere la presenza nel nucleo familiare di un portatore di handicap e/o invalidità civile (allegare certificazione degli organi competenti che comportino una percentuale di invalidità uguale o superiore al 75% o di una persona di età superiore a 65 anni non autosufficiente.
- avere nel proprio nucleo familiare la presenza di **più** di un portatore di handicap e/o invalidità civile (allegare certificazione degli organi competenti che comportino una percentuale di invalidità uguale o superiore al 75% o **più** di una persona di età superiore a 65 anni non autosufficiente.
- essere soggetti a provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale (allegare copia dello sfratto omologato dal Tribunale).
- contratto di locazione in corso di validità da almeno dodici mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, con canone di

affitto superiore al 30% del reddito complessivo dichiarato in domanda (a tal fine dichiara di abitare in un appartamento in affitto, in base al contratto regolarmente registrato in datacon un canone annuo di euro

- o essere assegnatario a titolo precario e temporaneo di alloggio comunale nel Comune di Spinea (allegare documento di assegnazione)
- o Avere l'età del richiedente e/o di uno dei componenti il nucleo familiare uguale o superiore ad **anni 60** alla data di scadenza del bando.
- o Alloggio inadeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare in uno dei Comuni della Regione Veneto. (Si intende inadeguato l'alloggio avente caratteristiche indicate al punto 3 della presente domanda.

ALLEGA INOLTRE:

- o Dichiarazione del datore di lavoro per mancata residenza nella Città di Spinea;
- o Documentazione che dimostri l'effettivo reddito complessivo annuo.
- o Documentazione comprovante di essere beneficiario di mutuo agevolato, così come previsto al punto 6.

Tali condizioni sono comprovate dall'allegata idonea documentazione di seguito elencata:

.....
.....

CHIEDE

che ogni comunicazione relativa all'avviso gli venga inviata al seguente indirizzo:

.....
il sottoscritto acconsente, ai sensi della vigente legge sulla privacy, al trattamento dei dati personali e sensibili, per le procedure inerenti a questa domanda.

Spinea,.....

firma richiedente e dichiarante

.....
(allegare copia di valido documento d'identità del dichiarante)

le domande pervenute incomplete, prive del documento d'identità o non sottoscritte, non saranno ritenute idonee.