



CITTÀ DI SPINEA
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
INFORMATIVA I.M.U. ANNO 2026

ALIQUOTE

Le aliquote IMU stabilite con Delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 18.12.2025, per le categorie soggette all'imposta IMU per l'anno 2026, sono le seguenti:

CODICE COMUNE DA INDICARE NEL MODELLO F24 1908 (leggi i e non L)

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONI/ RIDUZIONI	CODICE TRIBUTO	SCADENZA PAGAMENTO
Per le unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificati nella categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze, limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2,C/6,C/7. Anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.	0,6%	€ 200,00	3912	acconto 16/06/2026 saldo 16/12/2026
Per le abitazioni concesse in locazione a canone “concordato”, con contratto registrato stipulato ai sensi della legge n. 431/1998. Rientrano tra questi contratti quelli di cui all'art. 2, comma 3, e art. 5, commi 1 e 2-3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431. La detrazione d'imposta è da intendersi per l'abitazione e per le eventuali unità accessorie e relative pertinenze concesse in locazione, unità di categoria catastale C/2, C/6 e C/7. (*)	1,05%	Riduzione imposta al 75 % (ai sensi dell'art. 1 comma 760 della L.160/2019)	3918	acconto 16/06/2026 saldo 16/12/2026
Per le abitazioni concesse in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado (ai genitori o ai figli) che la utilizzano come abitazione principale. L'aliquota è da intendersi per l'abitazione e per le eventuali unità accessorie e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7. <u>NOVITA': Dal 01.01.2026 in base alla giurisprudenza (Sentenza Corte di Cassazione n. 37346 del 20/12/2022) NON E' POSSIBILE APPLICARE TRA COMPROPRIETARI la disciplina agevolata IMU ossia la riduzione del 50% della base imponibile prevista per i comodati gratuiti.</u>	1,05%	Riduzione base imponibile del 50 % (ai sensi dell'art. 747 punto c) della L. 160/2019)	3918	acconto 16/06/2026 saldo 16/12/2026
Per le unità immobiliari di proprietà degli Istituti autonomi per le case popolari, regolarmente assegnate (IACP); Per le unità immobiliari regolarmente assegnati dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Venezia (ATER) e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7. (*)	0,86%	€ 200,00	3918	acconto 16/06/2026 saldo 16/12/2026
Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,05% di cui: 0,76 allo STATO 0,29 al COMUNE		3925 3930	acconto 16/06/2026 saldo 16/12/2026

Fabbricati rurali ed uso strumentale, di cui all'art. 9, comma 3-bis del D.L. 557/93 convertito, con modificazioni, della L. 133/94	0,10%			acconto 16/06/2026 saldo 16/12/2026
Aree fabbricabili	1,05%		3916	acconto 16/06/2026 saldo 16/12/2026
Fabbricati costruiti e destinati dall'Impresa costruttrice alla vendita , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce)**	Esenti dal 01/01/2022 (art. 1, comma 751, della L. 160/20219 - Legge di Bilancio 2020)			
Dal 01.01.2023 l'imposta municipale propria è applicata nella misura del 50,00% per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. *	1,05%	Riduzione imposta al 50,00 % (art. 1, comma 48, della Legge 178/2020- Legge di Bilancio 2021).	3918	acconto 16/06/2026 saldo 16/12/2026
Terreni agricoli (se soggetti ad imposta)	0,95%		3914	acconto 16/06/2026 saldo 16/12/2026
Per tutti i RESTANTI IMMOBILI non rientranti nelle sopra elencate categorie	1,05%		3918	acconto 16/06/2026 saldo 16/12/2026

(*) OBBLIGO DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU PER POTER BENEFICIARE DELLA AGEVOLAZIONE , ENTRO I TERMINI DI LEGGE.

N.B. Per i contratti stipulati dal 01/10/2018 è requisito essenziale, per l'ottenimento dell'agevolazione IMU, allegare l'attestazione di rispondenza ex D.M. 16/01/2017 rilasciata da una delle organizzazioni firmatarie dell'Accordo Territoriale per il Comune di Spinea, qualora il contratto di locazione non sia stipulato con le stesse.

La dichiarazione IMU deve essere presentata nei casi previsti dalle disposizioni ministeriali entro il 30 giugno 2026 per le variazioni intervenute nell'anno 2025.

**** BENI MERCE : Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.**

SETTORE TRIBUTI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONI

Via Pisacane n. 12 (sede ex distretto sanitario) – 30038 Spinea (VE)

Per informazioni ed appuntamenti rivolgersi ai seguenti numeri telefonici:

041.5071146/121/161/308/326 fax 041.5411201

e-mail: tributi@comune.spinea.ve.it

sito Internet: www.comune.spinea.ve.it