



LE QUOTE SONO IN M RIFERITE ALLO 0.0 IN STRADA, CHE CORRISPONDE CIRCA A +6.90 m s.l.m.

PLANIMETRIA GENERALE - STATO DI PROGETTO
scala 1:500

LEGENDA AREA COMMERCIALE

	LIMITE DI PROPRIETA'
	LIMITE LOTTO DI INTERVENTO
	LIMITE INEDIFICABILITA'
	LIMITE DISTANZA 30 m DA STRADA ESISTENTE
	LIMITE DISTANZA 30 m DA STRADA IN PROGETTO
	LIMITE AMBITI PREFERENZIALI DI FORESTAZIONE PREVISTI DA PAT (FASCIA 30 m)
	LIMITE PAESAGISTICO (Dlgs 22 GENNAIO 2004 n°42 E s.m.i)
	PERCORSO CICLOPEDONALE DI PROGETTO
	ACER CAMPESTRE H = 5,00 m NOTA SU PARCHEGGIO: Griglia per alberi in ghisa dim. 120 x 120 cm foro interno diam. 50 cm
	CARPINUS BETULUS H = 5,00 m NOTA SU PARCHEGGIO: Griglia per alberi in ghisa dim. 120 x 120 cm foro interno diam. 50 cm
	PLATANUS H = 10,00 m
	ULMUS H circa 12,00 m (alberature esistenti confine nord lotto)
	POPULUS NIGRA H = 12,00 m - Distanza dal confine minimo 3,00 m Interasse tra i fusti 2,00/2,50 m (alberature esistenti confine nord lotto)
	Siepe: LIGUSTRUM SINENSE H max 1,50 m
	Siepe: BUXUS SEMPERVIRENS H max 1,00 m
	PARCHEGGIO INERBITO, TRAFFICO LEGGERO
	PRATO RUSTICO
	PALI ILLUMINAZIONE PARCHEGGIO

	DATI TECNICI	
	DATI DI PRG	DATI TECNICI DI PROGETTO
Superficie fondiaria	2000,00 mq	17.651,00 mq
Rapporto di Copertura massimo	60% Sf (17.651,00x 60%= 10.590,00) mq	massimo 10.590,00 mq
Altezza Massima Edificio	10 m (PT + 1 piano)	10,00 m
Distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici esistenti	10,00 m	non inferiore a 10 m
Distanza minima dai confini del lotto	6,00 m	non inferiore a 6 m
Distanza minima dalla strada di servizio	10 m	non inferiore a 10 m
Alloggio per attività produttiva	Snp max 140 mq	non previsto
Parcheeggi	10% Sf (17.651,00x10%= 1.765,10 mq)	1.857,00 mq
Sistemazione dell'area scoperta	10% Sf (17.651,00x10%= 1.765,10 mq)	1.908,00 mq
STANDARD URBANISTICI		
L.R. 61/1985	1 mq/q mq SLP SLP progetto 4.300,00mq	4.308,50 mq
L.R. 15/2004		
Verifica area libera (1,80mq SLP)	(1,80x 2.500,00) = 4.500,00mq	13.617,76 mq
Parcheeggio (1,00 mq x S. Vendita)	(1,00x 2.500,00) = 2.500,00mq	3.444,00 mq
Parcheeggio (0,80 mq SLP)	(0,80x 4.300,00) = 3.440,00mq	3.444,00 mq

LEGENDA AREA FORESTAZIONE

- FILARE TIPO A
- FILARE TIPO B
- FILARE TIPO C
- FILARE TIPO D
- PISTA CICLABILE
- ALBERI:
- Quercus pedunculata Ehrh. (farnia)
 - Fraxinus angustifolia Vahl. (frassino ossifilo)
 - Carpinus betulus L. (carpino bianco)
 - △ Acer campestre L. (oppio)
 - Alnus glutinosa Gaertn. (ontano nero)
 - ▲ Fraxinus ornus Linn. (orniello)
- ARBUSTI
- × Crataegus monogyna Jacq. (biancospino)
 - Aevonymus europaeus L. (fusaggine)
 - Prunus spinosa L. (prugnolo) 30% - Corylus avellana L. (nocciole) 70%
 - Viburnum opulus (pallone di maggio)
 - Rhamnus cathartica L. (crespino)
 - Prunus padus L. (pado - ciliegio a grappoli)
- PIANTE A ETTARO (teoriche) : N° 1900
- SOGGETTI ARBOREI PRONTO EFFETTO
- Quercus pedunculata (farnia) N° 44
 - Carpinus alba (carpino bianco) N° 46
 - Acer campestre (oppio) N° 13
 - Fraxinus angustifolia (frassino o.) N° 9
- TOTALE N° 112

COMUNE DI SPIENA

COMMITTENTI
VALDOSTA S.r.l.
 Via Tempesta 40 30033 NOALE -VE-
COOP ADRIATICA - SCARL
 Via Villanova 29/7 40055 Villanova di Costenaso (BO)

LOCATARIO

 Via Villanova 29/7
 40055 Villanova di Costenaso (BO)

PROGETTO LAY-OUT INTERNO
INRES
 Istituto Nazionale
 Consulenza, Progettazione, Ingegneria
 50019 Sesto Fiorentino (FI) Tel. 055/33671
 Via Tavero, 60 Fax 055/3367233
 www.inres-italian.com inres@inres-italian.com

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

 30138 Mirano
 Venezia - Italia Tel. +39 041 5782711
 www.fom-italian.com Fax +39 041 4352933
 info@fom-italian.com

PROGETTO
NUOVO EDIFICIO AD USO COMMERCIALE
 - COOP ADRIATICA -
 RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE E CONTESTUALE
 PROCEDURA DI ATTIVAZIONE SPORTELLO UNICO ATTIVITA'
 PRODUTTIVE PER TRASFERIMENTO ATTIVITA' ESISTENTE
 ai sensi dell'articolo 48 comma 7 bis2 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11

EMISSIONE
PROGETTO DEFINITIVO
 ARCHITETTURA - URBANISTICA

TITOLO
 PLANIMETRIA GENERALE
 STATO DI PROGETTO

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
A	15/10/2011	978_L0404_A.dwg	MODIFICHE CONFERENZA SERVIZI	AN.	S.F.
B	21/09/2012	978_L0404_VAR.dwg	INCONTRO IN COMUNE DEL 10/09/2012	F.B.	S.F.
C	04/05/2013	978_L0404_VAR.dwg	MODIFICA AREA A FORESTAZIONE - CON URBANISTICA	F.B.	S.F.
D					
E					
F					
G					
H					

ELABORATO IN
Ud004_VAR_1
 DATA
 OTTOBRE '10
 SCALA
 VARIE
 FILE
 978_L0404_VAR_c.dwg
 J.N.
 978
 PROGETTO
 F. BERTUZZO
 DISEGNO
 F. BERTUZZO
 VERIFICA
 G.LENARDUZZI
 APPROVAZIONE
 S. FAVERO