

Rif. pratica prot. 39509 del 13/11/2024

ALLEGATO

**OGGETTO: PIANO NORMA N. 20 – EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – LOTTO E2 – ADEGUAMENTO DEL NUOVO CANONE MASSIMO CONVENZIONALE DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI ERP SITI IN VIA KENNEDY - DITTA RICHIEDENTE: SAN LIBERALE S.R.L.**

**DATI IMMOBILI:**

Via Kennedy - (Edificio "A") – Alloggio n. 4 – piano primo – abbinato a garage n. 2

Via Kennedy - (Edificio "B") – Alloggio n. 4 – piano primo – abbinato a garage n. 2

**identificati catastalmente al Fg. 6 Mapp. 1835 Sub. 13-2 – 32-21**

**PREZZO MASSIMO DI CESSIONE ALLOGGIO (approvato con determinazione n. 1866 del 19/11/2020):**

Via Kennedy - (Edificio "A") – Alloggio n. 4 – piano primo – abbinato a garage n. 2

Prezzo alloggio (vedi tabella riepilogativa allegata) euro 152.500,00.=

Via Kennedy - (Edificio "B") – Alloggio n. 4 – piano primo – abbinato a garage n. 2

Prezzo alloggio (vedi tabella riepilogativa allegata) euro 152.500,00.=

Indice di variazione ISTAT (adeguamento ai sensi art. 6 della bozza di convenzione) + **18,1%**

**PREZZO MASSIMO DI CESSIONE ALLOGGIO AGGIORNATO:**

Via Kennedy - (Edificio "A") – Alloggio n. 4 – piano primo – abbinato a garage n. 2 **euro 180.102,5.=**

Via Kennedy - (Edificio "B") – Alloggio n. 4 – piano primo – abbinato a garage n. 2 **euro 180.102,5.=**

**CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO:**

**EURO 180.102,5.=** (prezzo convenzionale massimo approvato con determinazione n. 1866 del 19/11/2020 aggiornato Istat + 18,1%,) x **4,5%** (come da convenzione allegata al regolamento) : **12 (mensilità) = Euro 675,38 massimo mensile.**