



CITTÀ DI SPINEA

PROVINCIA DI VENEZIA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 39 del 18/05/2015

Oggetto: **INTEGRAZIONI AL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO CON D.C.C. N. 22 DEL 27.03.2013**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **diciotto** del mese di **maggio** alle ore 19:55, nella Sala Consiliare del Municipio, si è riunito il Consiglio Comunale, previa convocazione con nota prot. 0013882 del 12/05/2015 notificata nei termini, sono presenti

	Seduta	Voto
CHECCHIN SILVANO	PRESENTE	PRESENTE
D'ATRI LUCA	PRESENTE	PRESENTE
BARBIERO PAOLO	PRESENTE	PRESENTE
PAROLARI LUANA	PRESENTE	PRESENTE
ZOLLO MAURO	PRESENTE	PRESENTE
DE PIERI FRANCESCO	PRESENTE	PRESENTE
LITT GIOVANNI	PRESENTE	PRESENTE
MARGIOTTA MANUELA	ASSENTE	ASSENTE
MARASTONI MARZIA	PRESENTE	PRESENTE
ZORZETTO PENZO MARIO	PRESENTE	PRESENTE
MALVESTIO ANNA	PRESENTE	PRESENTE

	Seduta	Voto
TESSARI CLAUDIO	PRESENTE	PRESENTE
ZAMENGO FRANCA	PRESENTE	PRESENTE
ARMELAO MAURO	ASSENTE	ASSENTE
CARRARO ELIA	ASSENTE	ASSENTE
DE PIERI MASSIMO	ASSENTE	ASSENTE
MAZZOTTA STEFANIA	ASSENTE	ASSENTE

Partecipa alla seduta il Dott. Guido Piras **SEGRETARIO GENERALE** del Comune di Spinea.

Il Sig. Luca D'Atri nella sua qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

BARBIERO PAOLO, ZOLLO MAURO, ZAMENGO FRANCA

invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Luca D'Atri

IL SEGRETARIO GENERALE

Guido Piras

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
CONSILIARI**

(artt. 124 -125 D.Lgs.267/2000)

Si certifica che copia della presente Deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio online del Comune, per 15 giorni consecutivi, dal 21/05/2015.

IL MESSO
Gaetano Brugnera

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente Deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio online del Comune in data , senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA in data .

IL SEGRETARIO GENERALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 27/03/2013 con la quale è stato approvato il Documento Programmatico del Piano degli Interventi (PI);

Rilevato che nel corso dello svolgimento della prima fase sono emersi, con maggiore forza, nel dibattito politico amministrativo, i temi relativi al consumo di suolo, alla sostenibilità degli interventi (sia dal punto di vista ambientale e paesaggistico, sia economico e sociale), alla fiscalità applicata alle previste trasformazioni urbanistiche, al risparmio energetico, all'adeguatezza delle tipologie edilizie, al mercato immobiliare in corso di ridimensionamento e di forte trasformazione, al rapporto tra beneficio pubblico e privato delle trasformazioni urbanistiche;

Dato atto che sono intervenute due significative modifiche normative relative all'introduzione del "contributo straordinario" nelle varianti urbanistiche (legge 11 novembre 2014 n. 164 – Sblocca Italia che modifica l'art. 16 del DPR 380/01) e alla previsione delle "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" introdotto con l'art. 7 della L.R. n. 4/2015;

Considerato che questi elementi comportano una revisione complessiva della pianificazione operativa comunale in corso al fine di riallineare le previsioni di trasformazione con la fiscalità comunale e ridefinire le previsioni di trasformazione urbanistica (espansione e riqualificazione) in conformità al principio di perequazione urbanistica, oltre che di programmazione delle infrastrutture pubbliche, promuovendo la riduzione del consumo di suolo, la rigenerazione urbana e la sostenibilità della città pubblica;

Ritenuto quindi necessario, proprio per le ragioni sopra esposte, integrare il documento programmatico già approvato a marzo del 2013, precisando che gli obiettivi relativi alla FASE 2, già enunciati nel precedente documento preliminare restano confermati, con la precisazione che non saranno solo valutate le proposte relative a *nuove aree*, ma sarà rivista *tutta la pianificazione operativa comunale delle aree di espansione e riqualificazione vigenti*, tenendo conto di un dimensionamento compatibile con l'attuale trend demografico del Comune di Spinea, valutando l'incidenza degli alloggi in corso di costruzione o non occupati e la programmazione delle opere pubbliche (infrastrutture viarie ed aree a servizi pubblici);

Precisato inoltre che, nel documento programmatico integrativo rispetto al documento precedentemente approvato a marzo del 2013, si chiarirà che saranno rivisti *tutti i Piani Norma individuati e previsti nel Prg non attuati* [ad esclusione di quegli ambiti che costituiscono l'esito di attività concertativa recente quali l'ambito del Pua "Via Carducci"] per i quali non sia stata presentata, alla data di approvazione del presente documento da parte del Consiglio comunale, alcuna proposta di lottizzazione ai sensi art. 20 della l.r. 11/2004 e che l'amministrazione comunale valuterà quali confermare per necessità di completamento delle infrastrutture pubbliche, quali ridefinire in termini di perimetro, dimensionamento, tipologie edilizie ammesse e compatibili con l'ambiente e il contesto, con l'obiettivo del contenimento del consumo di suolo e del risparmio energetico, quali restituire all'utilizzo agricolo o differirne nel tempo l'attuazione sulla base di eventuali richieste degli aventi titolo o sulla base di considerazioni relative al dimensionamento della domanda residenziale, alla programmazione delle infrastrutture pubbliche, delle opere di urbanizzazione e alla loro localizzazione;

Viste le *"Integrazioni al Documento Programmatico al Piano degli Interventi"* redatto nel mese di maggio 2015 e allegato alla presente deliberazione;

Sentita la seconda Commissione consiliare – urbanistica, nella seduta del 13/05/2015;

Ricordato che, sul Documento programmatico, si avvierà la fase di consultazione, partecipazione e concertazione prevista dall'art. 5 e 18 della L.R. 11/2004, alla quale saranno invitati gli altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati dalle tematiche sopra indicate;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 257/2000 in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	12	ASSENTI	5	VOTANTI	10
FAVOREVOLI	10	CONTRARI	0	ASTENUTI Tessari, Zamengo	2

DELIBERA

1. di approvare le “integrazioni al documento programmatico del piano degli interventi”, contenute nell’allegato al presente provvedimento;
2. di dare mandato al settore urbanistica e edilizia – servizio urbanistica affinché dia avvio alle forme di consultazione/concertazione/partecipazione previste dall’art. 18 della l.r. 11/2004, in relazione al documento programmatico approvato;

L’assessore all’urbanistica e edilizia Stefania Busatta riferisce quanto segue:

Considerato che si tratta di provvedimento preliminare propedeutico all’esperimento di fasi concertative e di partecipazione, se ne richiede l’immediata esecutività in quanto si tratta di provvedimento che costituisce parte di un procedimento complesso e articolato oggetto di deposito, pubblicazione, osservazioni, ecc.

Con successiva separata votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	12	ASSENTI	5	VOTANTI	10
FAVOREVOLI	10	CONTRARI	0	ASTENUTI Tessari, Zamengo	2

IL CONSIGLIO COMUNALE

1. delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PARERE DI COMPETENZA
ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

OGGETTO: INTEGRAZIONI AL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO CON D.C.C. N. 22 DEL 27.03.2013

Il sottoscritto esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA
Fiorenza Dal Zotto
