



CITTÀ DI SPINEA
CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

COMUNE DI SPINEA Comune di Spinea	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0001481/2025 del 14/01/2025	
Class.: 6.1	
Firmatario: FIORENZA DAL ZOTTO	

AVVISO
IL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI
FASE DI CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE

Premesso che:

- Il comune di Spinea è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato in sede di Conferenza di servizi il 17 dicembre 2012 e divenuto efficace il 9 febbraio 2013. Successivamente il comune ha approvato il Primo piano generale degli Interventi che è entrato in vigore il 15 maggio 2018. Nel frattempo, con Legge del 6 giugno 2017, n. 13 la Regione del Veneto ha definito le “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11” avviando una revisione della normativa urbanistica finalizzata al recupero e riqualificazione delle aree urbanizzate, secondo un percorso che porterà, entro il 2050, al consumo di suolo pari a zero.

Considerato che:

- la Regione Veneto ha approvato la nuova Legge Regionale 6 giugno 2019 n. 14, che mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l’obiettivo dell’Unione Europea di azzerarlo entro il 2050;
- nelle scelte riguardanti l’assetto e trasformazione del territorio, nel vigente ordinamento legislativo trova riconoscimento il coinvolgimento dei privati che divengono quindi promotori e compartecipativi delle scelte urbanistiche dell’amministrazione locale;
- il Consiglio Comunale, nella seduta del 26 novembre 2024, ha preso atto dell’avvenuta illustrazione del Documento del Sindaco che precede la progettazione dello strumento di pianificazione in oggetto, ai sensi dell’art. 18, comma 1, della L.R. 11/2004 e s.m.i., consultabile all’indirizzo https://spinea.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-p/-/papca/display/7258342?p_p_state=pop_up;
- ai sensi dell’art. 18 della LR 11/2004, l’adozione della Variante è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con *associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico*;

INVITA

la cittadinanza, gli enti pubblici, le associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, aziende operanti sul territorio, tecnici e in generale tutti i portatori di interessi diffusi a formulare proposte di intervento, istanze e segnalazioni riconducibili alle finalità sotto elencate affinché vengano recepite nel Nuovo Piano degli Interventi. A tal proposito,

RICORDA

che le finalità del nuovo strumento urbanistico operativo sono:

- a) Disciplinare le aree in cui è decorsa l'efficacia delle cui previsioni urbanistiche, ai sensi dell'art. 17 comma 4 bis e dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004;
- b) Individuazione degli ambiti urbani degradati da assoggettare ad interventi di riqualificazione urbana al fine di favorire la rigenerazione del patrimonio edilizio ai sensi dell'art. 6 della LR 14/2017;



CITTÀ DI SPINEA

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

- c) Individuazione degli elementi di degrado e dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico ai sensi dell'Art. 4 della LR 14/2019 e delle varianti verdi ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2015;
- d) Aggiornamento/verifica della disciplina degli edifici di valore storico testimoniale;
- e) Aggiornamento/verifica della disciplina delle attività produttive in zona impropria;
- f) Disciplinare le aree strategiche di interesse pubblico ai fini della mobilità regionale;
- g) Adeguamento del Regolamento dei Crediti Edilizi - RECREd alle disposizioni della LR 14/2019 (Istituzione dei Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione);

Le proposte dovranno pervenire **entro e non oltre il 15/02/2025**, a mezzo PEC all'indirizzo **protocollo.comune.spinea.ve@pecveneto.it**, riportando all'oggetto la dicitura "NUOVO P.I. – FASE DI CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE" e utilizzando il modulo di istanza allegato.

Si precisa che l'Amministrazione comunale si riserverà di valutare liberamente le manifestazioni di interesse pervenute nell'ambito dell'ampia discrezionalità riconosciuta dall'ordinamento in materia di urbanistica. Per le manifestazioni di interesse ritenute idonee, qualora i contenuti della proposta lo rendessero necessario, sarà richiesto al soggetto proponente, entro un termine perentorio, la seguente documentazione:

1. un approfondimento progettuale con i contenuti necessari alla redazione di una scheda norma di PI;
2. un atto unilaterale d'obbligo contenente le obbligazioni previste dall'art. 6 della L.R. n. 11/2004 su schema definito dal Comune di Spinea;
3. la predeterminazione del contributo straordinario, ove dovuto, ai sensi dell'art. art.16 c. 4 d-ter) del DPR 380/2001;
4. il business plan dell'intervento con l'indicazione delle fasi temporali di attuazione.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, la manifestazione di interesse, qualora di rilevante interesse pubblico per l'Amministrazione, sarà recepita nel PI in fase di adozione e sarà condizionato alla conferma delle sue previsioni nella variante al PI che verrà approvata.

Per informazioni o chiarimenti rimane a disposizione il Settore Pianificazione e Tutela del Territorio:
Resp.le del Settore e Procedimento: Fiorenza Dal Zotto, email: fiorenza.dalzotto@comune.spinea.ve.it
Resp.le dell'Istruttoria: Dott. Fabio Favaretto, email: fabio.favaretto@comune.spinea.ve.it

Orario di apertura al pubblico del Servizio Urbanistica (su appuntamento): martedì dalle ore 10:00 alle 12:00; giovedì dalle ore 15:00 alle 17:00. Telefonate: 041 507 11 23 (Lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 12:00 alle 13:00).

Data, 14/01/2025

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Fiorenza Dal Zotto
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)