

# Comune di Spinea

Città Metropolitana di Venezia

## Il nuovo Piano degli interventi Documento del Sindaco ai sensi comma 1 art. 18 LR 11/2004

### Sommario

#### Premessa

- 1 - Una città nuova con consumo di suolo netto pari a zero
- 2 - Una città ciclabile: il biciplan “pedalando nel verde”
- 3 - Una città verde: tutela del territorio, dei boschi e dei parchi
- 4 - Una città in movimento: accessibilità, viabilità e gestione del traffico
- 5 - Una città in salute: lotta all'inquinamento
- 6 - Altri contenuti [tecnici] della Variante al Piano degli Interventi
- 7 - Profili procedurali

#### Premessa

L'articolo 3 della LR 11/2004 stabilisce che la pianificazione comunale si articola in: «piano di assetto del territorio comunale (PAT) e piano degli interventi comunali (PI) che costituiscono il piano regolatore comunale».

Il comune di Spinea è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato in sede di Conferenza di servizi il 17 dicembre 2012 e divenuto efficace il 9 febbraio 2013. Successivamente il comune ha approvato il Primo piano generale degli Interventi che è entrato in vigore il 15 maggio 2018. Nel frattempo, con Legge del 6 giugno 2017, n. 13 la Regione del Veneto ha definito le “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11” avviando una revisione della normativa urbanistica finalizzata al recupero e riqualificazione delle aree urbanizzate, secondo un percorso che porterà, entro il 2050, al consumo di suolo pari a zero.

Al fine di corrispondere a tale obiettivo, riteniamo necessario mettere al centro dell'attività dell'Amministrazione la rigenerazione e ridefinizione degli spazi urbani come luoghi dell'abitare, del commercio, del lavoro, delle relazioni inclusive e dello svago, con iniziative e interventi quali, ad esempio, la realizzazione di luoghi che

novembre 2024

# Comune di Spinea

Città Metropolitana di Venezia

## Il nuovo Piano degli interventi Documento del Sindaco ai sensi comma 1 art. 18 LR 11/2004

favoriscano l'aggregazione delle persone, soprattutto dei giovani, e la limitazione temporanea al traffico volti ad aumentare la presenza di persone nel centro della città, nelle piazze e nei luoghi di aggregazione.

Ne consegue che il nuovo Piano degli Interventi dovrà essere finalizzato al raggiungimento dei seguenti contenuti strategici.

### 1 - Una città nuova con consumo di suolo netto pari a zero

La precedente Amministrazione ha lasciato in eredità l'adozione della Variante del Piano degli Interventi, una variante pesante che, non solo, conferma, ma amplia le previsioni di consumo di suolo del nostro territorio con nuove lottizzazioni e aumenti di cubatura residenziale.

Tale variante, se approvata, sarebbe intervenuta significativamente anche sulle aree agricole con vincolo di integrità paesaggistica, riducendole.

Fortunatamente, questa variante non è stata approvata in via definitiva, portando quindi alla decadenza alcuni importanti e significativi Piani Norma (uno su tutti quello che interessava l'area della ex Fornace Cavasin).

È obiettivo di questa amministrazione, l'accantonamento di questa variante e la predisposizione del nuovo Piano degli Interventi in linea con gli obiettivi di sviluppo sostenibile.

Ai fini della tutela del nostro territorio - Spinea è, purtroppo, dopo quella di Padova, la seconda città del Veneto per grado di cementificazione - è d'obbligo prevedere un azzeramento del consumo di suolo netto, determinato attraverso il bilancio tra l'effettivo consumo di suolo e l'aumento di superfici agricole, naturali e semi-naturali conseguenti ad interventi di demolizione, de-impermeabilizzazione o ri-naturalizzazione dei suoli.

Per conseguire quest'obiettivo si potranno introdurre incentivi e premialità urbanistiche, in accordo con i cittadini e gli investitori, in modo da indirizzare le trasformazioni del territorio verso la tutela del suolo e dell'ambiente.

novembre 2024

# Comune di Spinea

Città Metropolitana di Venezia

## Il nuovo Piano degli interventi Documento del Sindaco ai sensi comma 1 art. 18 LR 11/2004

Poi, con la decadenza dei Piani Norma e dei Piani Urbanistici Attuativi, si potrà procedere con l'individuazione di nuove aree agricole di integrità paesaggistica.

### 2 - Una città ciclabile: il biciplan “pedalando nel verde”

A partire dalla revisione del Piano degli Interventi, si individueranno le zone territoriali che potranno essere connesse attraverso una rete di percorsi ciclo-pedonali, rete alla quale saranno collegati anche i parchi cittadini con l'obiettivo di far diventare la bicicletta un vero e proprio mezzo sostitutivo dei veicoli a motore.

Si lavorerà inoltre per migliorare le connessioni ciclo-pedonali tra i quartieri, le frazioni e il centro della città, rendendo quest'ultimo un luogo di permanenza delle persone anziché mera strada di passaggio dei veicoli.

Si dovrà maggiormente connettere al centro della città e ai quartieri la Stazione Ferroviaria, nel quadro della promozione a livello locale e sovra-comunale di un sistema di collegamento e interscambio treno – bicicletta.

### 3 - Una città verde: tutela del territorio, dei boschi e dei parchi

Prevediamo di porre in essere azioni mirate al ripristino dell'integrità del territorio e delle reti ecologiche, alla valorizzazione dei percorsi naturalistici esistenti, all'aumento delle aree a verde, alla tutela dell'ambiente, del paesaggio, delle aree agricole, alla valorizzazione del patrimonio culturale ed artistico, non solo per aumentare la qualità della vita, ma anche in chiave di aumento dell'attrattività della città, in modo da intercettare presenze turistiche in ragione della vicinanza con Venezia, aumentando collegamenti e connessioni, in particolare tra treno e bicicletta.

novembre 2024

# Comune di Spinea

Città Metropolitana di Venezia

## Il nuovo Piano degli interventi Documento del Sindaco ai sensi comma 1 art. 18 LR 11/2004

### 4 - Una città in movimento: accessibilità, viabilità e gestione del traffico

Spinea ha un grave problema di viabilità che non si può risolvere semplicemente invertendo sensi unici o modificando viabilità esistenti, a spot.

Servono uno studio e una valutazione seri e complessivi della situazione generale e alcune scelte strategiche che mettano in equilibrio gli assi viari portanti.

Va sicuramente affrontato, e risolto, il problema del collegamento con le frazioni più esterne, da anni penalizzate anche sotto il profilo del trasporto pubblico.

Altro obiettivo prioritario è la riduzione del traffico di attraversamento di via Roma, perché si deve puntare alla riqualificazione e rivitalizzazione della città, per renderla più vivibile e attrattiva.

### 5 - Una città in salute: lotta all'inquinamento

Sulla base dei dati ad oggi disponibili circa i rilevamenti effettuati dalle centraline nel territorio, una delle criticità ambientali più rilevanti per la nostra città, con conseguenze dirette sulla salute delle persone, è la qualità dell'aria che risulta tra le più inquinate del Veneto proprio in ragione dell'elevato traffico veicolare gravitante sulla nostra città.

Le azioni già elencate, di rigenerazione urbana e del territorio, della cura ed implementazione del verde, gli interventi di mitigazione del traffico e la promozione di stili di vita virtuosi e sostenibili, oltre a essere utili a promuovere gli usi sociali dello spazio pubblico, hanno l'obiettivo di migliorare contestualmente le performances ambientali.

Servono poi azioni di monitoraggio e controllo sulle criticità territoriali per perseguire importanti risultati di miglioramento delle condizioni di benessere ambientale.

novembre 2024

# Comune di Spinea

Città Metropolitana di Venezia

## Il nuovo Piano degli interventi Documento del Sindaco ai sensi comma 1 art. 18 LR 11/2004

### 6 - Altri contenuti [tecnici] del nuovo Piano degli Interventi

Accanto agli obiettivi strategici, è necessario introdurre nel Piano degli Interventi, anche alcuni contenuti tecnici che derivano dall'evoluzione del quadro normativo nazionale o regionale, per renderlo completamente operativo.

Infatti, sia la LR 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo sia la LR 14/2019 "*Veneto 2050*" definiscono le linee di azione per la riqualificazione e rigenerazione del patrimonio edilizio, che dovrà avvenire entro i limiti degli ambiti di urbanizzazione consolidata, utilizzando modalità di intervento sugli edifici esistenti codificate alla scala regionale.

In particolare, andrà completata l'azione di adeguamento delle Norme Tecniche Operative alle disposizioni sovraordinate, trasferendo sia le "definizioni urbanistiche" sia la definizione delle "destinazioni d'uso" delle Norme Tecniche Operative al Regolamento Edilizio.

Inoltre, sia le NTO, sia il Regolamento dei Crediti Edilizi andranno adeguati alle disposizioni della LR 14/2019.

Occorrerà recepire le disposizioni del nuovo PTRC 2020, relativamente alla disciplina per le aree strategiche di interesse pubblico ai fini della mobilità regionale e quelle del PGRA relativamente alla classificazione dei suoli in relazione al rischio e alla pericolosità idraulica.

Sarà recepita la LR 19/2021 che all'art. 4 prevede, per i comuni che hanno adeguato il proprio strumento urbanistico alla LR 14/2017, la possibilità di approvare PUA in variante al PI con provvedimento del Consiglio Comunale.

Sarà rivista la disciplina degli edifici di valore storico testimoniale, mediante una nuova schedatura, che valuti, oltre alle esigenze di tutela, anche l'attuale consistenza degli edifici.

Anche per le attività produttive in zona impropria sarà definita una nuova disciplina a partire dall'aggiornamento delle schede delle attività produttive medesime.

novembre 2024

# Comune di Spinea

Città Metropolitana di Venezia

## Il nuovo Piano degli interventi Documento del Sindaco ai sensi comma 1 art. 18 LR 11/2004

Le aree con previsioni decadute saranno ripianificate tenendo conto dell'obiettivo della limitazione del consumo di suolo, sostituendo la disciplina temporanea delle aree di urbanizzazione differita con quella delle aree a verde agricolo periurbano ovvero delle zone agricole integre.

Andrà fatta una attenta ricognizione delle fasce di rispetto e, in relazione alla tutela paesaggistica, un accertamento delle zone classificate come A e B a settembre del 1985, definendo una disciplina particolareggiata, contenente disposizioni planivolumetriche, per gli isolati urbani prevalentemente edificati prima del 1968.

### 7 - Profili procedurali

Il nuovo Piano degli interventi sarà attuato seguendo queste "tappe" procedurali.

<b>Documento del Sindaco</b>	Illustrazione presso la sede del comune, nel corso di un apposito consiglio comunale, del documento del sindaco.
<b>Pubblicazione avviso pubblico</b>	Pubblicazione di avvisi pubblici per acquisire proposte di modifiche puntuali o di accordi di pianificazione sui temi proposti nel Documento del Sindaco.
<b>Partecipazione e consultazione</b>	Incontri di consultazione e partecipazione con i cittadini ed i tecnici.
<b>Redazione</b>	Redazione del nuovo Piano degli Interventi e dei documenti di valutazione corrispondenti (Procedura VAS, VInCA, Compatibilità Idraulica).
<b>Adozione</b>	Adozione del nuovo P.I. da parte del Consiglio Comunale.
<b>Pubblicazione avviso adozione</b>	Deposito del PI adottato presso la sede del

novembre 2024

# Comune di Spinea

Città Metropolitana di Venezia

## Il nuovo Piano degli interventi Documento del Sindaco ai sensi comma 1 art. 18 LR 11/2004

	Comune, a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi e pubblicazione dell'avviso di deposito.
<b>Osservazioni</b>	Decorsi i trenta giorni di cui al punto precedente, chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni.
<b>Approvazione</b>	Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni ,il consiglio comunale decide sulle stesse e approva il piano.
<b>Trasmissione e deposito</b>	Copia integrale del piano approvato sarà trasmessa alla Città Metropolitana di Venezia e depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.
<b>Trasmissione Q.C. alla Regione</b>	Trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento alla Giunta regionale.
<b>Pubblicazione</b>	Pubblicazione del PI approvato all'albo pretorio.
<b>Efficacia</b>	Efficacia del nuovo PI quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio del comune.
<b>VAS</b>	Contemporaneamente all'adozione del PI sarà attivata la procedura di Verifica Assoggettabilità alla procedura VAS.
<b>Validità</b>	Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano, decadranno le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti

novembre 2024

# Comune di Spinea

Città Metropolitana di Venezia

## Il nuovo Piano degli interventi

Documento del Sindaco ai sensi comma 1 art. 18 LR 11/2004

	<p>esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi si applica l'articolo 33 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi entro il termine di centottanta giorni dalla decadenza, con le procedure previste dai commi da 2 a 6; decorso inutilmente tale termine, si procede in via sostitutiva ai sensi dell'articolo 30.</p>
--	--

Spinea, novembre 2024

Il Sindaco

Franco Bevilacqua

novembre 2024