



0. PLANIMETRIA STATO DI FATTO 1:500



DVINCILO
ARCHITETTI

DaVinci10 Architetti
Giuseppe Di Loreto Architetto
Via della Costituzione 133 A, 30038, Spinea (VE)
tel./fax 041 997404
e-mail giuseppe@dvinci10.it
pec giuseppe.diloreto@archiworldpec.it

Comune

tavola

SPINEA, via Tintoretto
fg. 9, mapp. 2816

Progetto

PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 11/2004 CON
CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA AL PAT e P.L. AI SENSI DELL'ART. 6 MEDESIMA L.R. 11/2004

Oggetto

PLANIMETRIA STATO DI FATTO

Ditta

data

scala

ML COSTRUZIONI SRL

02/2026

1:500, 1:2000

Progettista

Giuseppe Di Loreto Architetto

02

INDICI URBANISTICI CARATTERIZZANTI L'EX LOTTO 1 DEL PN21

Lotto	ZTO	Superficie fondiaria SF	SNP residenziale edificabile	SC edificabile (SNP * 1,5)	Rapporto di copertura	Altezza massima
Ex 1	C2	1.459 mq *	1.090 mq	(1.635 mq)	35%	13,00 PT + 3piani

* La Superficie del lotto afferisce alla consistenza urbana dello stesso come indicato nell'atto di compravendita n.22555 avvenuto in data 27/06/2018

- Vincolo Paesaggistico - via Roma
- Centro storico
- Delimitazione PN21



Collaboratrice Arch. Ilaria Zabeo