



**CALCOLO SUPERFICIE COMPLESSIVA DI PROGETTO**

	S.U. (mq)	S.A. (mq)	S.C. (mq)
<b>PIANO TERRA</b>			
A01	116,18		
garage g1		23,58	
garage g2		20,33	
garage g3		20,42	
garage g4		20,39	
garage g5		20,16	
garage g6		25,64	
garage g7		19,57	
garage g8		16,67	
garage g9		16,46	
garage g10		19,71	
garage g11		18,72	
garage g12		19,74	
garage g13		18,05	
garage g14		18,78	
Corridoio	5,95		
Corridoio	1,73		
Corridoio	20,98		
<b>PIANO PRIMO</b>			
A02	77,54	16,53	
A03	80,39	15,88	
A04	78,84	17,70	
A05	75,16	15,19	
A06	94,66	23,69	
Corridoio	4,11		
Corridoio	7,34		
<b>PIANO SECONDO</b>			
A07	77,54	16,53	
A08	80,39	15,88	
A09	78,84	17,70	
A10	75,16	15,19	
A11	94,66	23,69	
Corridoio	4,11		
Corridoio	7,34		
<b>PIANO TERZO</b>			
A12	131,00		
A13	116,44	5,29	
A14	100,94	23,69	
Corridoio	1,83		
<b>SC TOTALE</b>	<b>1277,74</b>	<b>538,57</b>	
		<b>60%</b>	
	<b>1277,74</b>	<b>323,142</b>	<b>1600,88</b> <SC MAX
<b>SC MASSIMA</b>			<b>1635,00</b>

**VERIFICASUPERFICIE AEROLUMINANTE**

S.U. vano (mq)	Dimensioni finestre / portefinestre			S.U. / S.A.I.	< 8
	L (m)	H (m)	S.A.I. (mq)		
<b>A01</b>					
Soggiorno cucina	41,71	2,8	2,4	6,72	
		0,9	2,4	2,16	
				8,88	4,70
Camera	13,21	0,9	2,4	2,16	Verificato
Camera	10,91	0,9	2,4	2,16	Verificato
Camera m.	14,75	0,9	2,4	2,16	Verificato
<b>A02 - A07</b>					
Soggiorno cucina	31,91	2,4	2,4	5,76	
		0,9	1,4	1,26	
				7,02	4,55
Camera	10,48	0,9	2,4	2,16	Verificato
Camera m.	14,98	0,9	2,4	2,16	Verificato
<b>A03 - A08</b>					
Soggiorno cucina	39,4	3	2,4	7,2	Verificato
Camera	10,52	0,9	2,4	2,16	Verificato
Camera m.	15,03	0,9	2,4	2,16	Verificato

<b>A04 - A09</b>					
Soggiorno cucina	31,16	2,8	2,4	6,72	4,64
Camera	10,64	0,9	2,4	2,16	4,93
Camera m.	14,74	0,9	2,4	2,16	6,82
<b>A05 - A10</b>					
Soggiorno cucina	33,96	2,8	2,4	6,72	5,05
Camera	10,53	0,9	2,4	2,16	4,88
Camera m.	15,11	0,9	2,4	2,16	7,00
<b>A06 - A11</b>					
Soggiorno cucina	37,93	2,4	2,4	5,76	
		0,9	1,4	1,26	
				7,02	5,40
Camera	10,47	0,9	2,4	2,16	4,85
Camera	10,51	0,9	2,4	2,16	4,87
Camera m.	15,16	0,9	2,4	2,16	7,02

**LEGENDA PLANIMETRIA**

- CONFINI DI PROPRIETÀ - SUPERFICIE FONDIARIA
- DISTANZA DA CONFINI 5 m
- DISTANZA AI SENSI DELL'ART. 9 DEL DM 1444/68 - distanza da strade 7,50 m / 5,00 m
- DISTANZA AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 3 DEL DM 1444/68 - fabbricato 3 piani h. 10,75 m
- DISTANZA AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 3 DEL DM 1444/68 - fabbricato 4 piani h. 13,05 m

**DIVINCIATO**  
ARCHITETTI

Comune

SPINEA, via Tintoretto  
fg. 9, mapp. 2816

Progetto

PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 11/2004 CON  
CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA AL PAT e P.L. AI SENSI DELL'ART. 6 MEDESIMA L.R. 11/2004

Oggetto

PIANTE PIANO TERRA E PRIMO  
CALCOLO S.C. DI PROGETTO

Ditta

ML COSTRUZIONI SRL

data

10/2025

scala

1:100

Progettista

Giuseppe Di Loreto Architetto

Collaboratrice Arch. Ilaria Zabeo

**04**