



LEGENDA PLANIMETRIA

- CONFINI DI PROPRIETÀ - SUPERFICIE FONDIARIA
- DISTANZA DA CONFINI 5 m
- DISTANZA AI SENSI DELL'ART. 9 DEL DM 1444/68 - distanza da strade 7,50 m / 5,00 m
- DISTANZA AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 3 DEL DM 1444/68 - fabbricato 3 piani h. 10,75 m
- DISTANZA AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 3 DEL DM 1444/68 - fabbricato 4 piani h. 13,05 m
- LIMITE MASSIMO DI INVILUPPO fabbricato 3 piani / 4 piani

AREE DI PARCHEGGIO

- PARCHEGGI PRIVATI min. 2 posti auto per ogni unità abitativa
- PARCHEGGI ACCESSIBILI DALL'ESTERNO ai sensi dell'art. 36, comma 6, lett. B delle NTO " [...] almeno il 30% dei nuovi posti auto deve essere accessibile direttamente dall'esterno (al fine di garantire la possibilità di utilizzo anche da parte dei visitatori non proprietari delle unità abitative) [...] " 28 (previsti) x 30% = 9 park min.
- PARCHEGGI PUBBLICI -9
+9
Parcheggi eliminati da via Tintoretto
Nuovi parcheggi lungo prolungamento di via da Volpedo

DVINCILO
ARCHITETTI

Comune
SPINEA, via Tintoretto
fg. 9, mapp. 2816

Progetto

PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 11/2004 CON
CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA AL PAT e P.L. AI SENSI DELL'ART. 6 MEDESIMA L.R. 11/2004

Oggetto

PLANIMETRIA E SEZIONE URBANA DI PROGETTO

Ditta
ML COSTRUZIONI SRL

data
02/2026

scala
1:200

Progettista
Giuseppe Di Loreto Architetto

DaVinci10 Architeti
Giuseppe Di Loreto Architetto
Via della Costituzione 133 A, 30038, Spinea (VE)
tel./fax 041 997404
e-mail giuseppe@davinci10.it
pec giuseppe.diloreto@archiworldpec.it

tavola

05