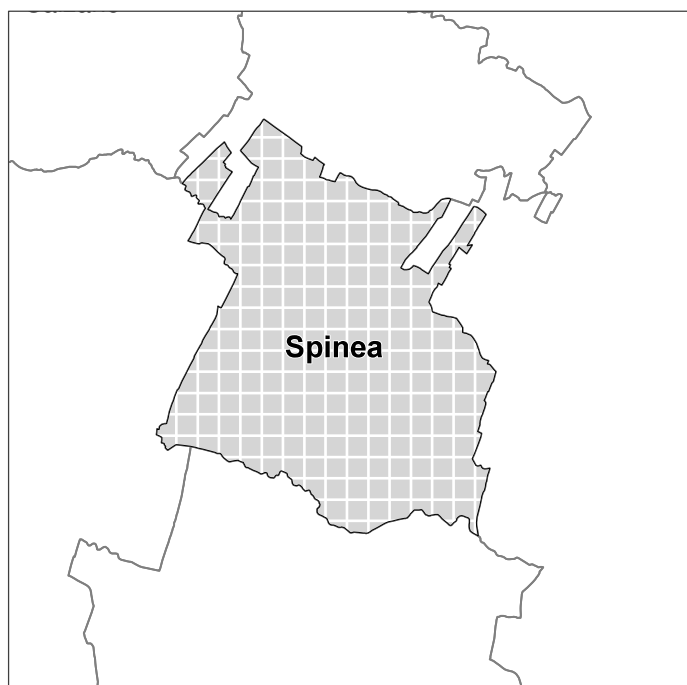




Verifica del dimensionamento



Progettisti

urb. Francesco Finotto
arch. Valter Granzotto

Il Sindaco

Silvano Checchin

Collaboratori

urb. Alberto Azzolina

Ufficio Tecnico

arch. Fiorenza Dal Zotto

Adottato

Approvato

L'ORIZZONTE DEMOGRAFICO	3
LE QUANTITÀ DI PROGETTO	5
Gli abitanti teorici aggiuntivi	5
VERIFICA DELLA SAU	8
LA DINAMICA DEMOGRAFICA NEL TERRITORIO DEL PI	8
DETERMINAZIONE DELLE NUOVE CARATURE URBANISTICHE DEL PI	10
INDICI RELATIVI A CIASCUN ATO	11

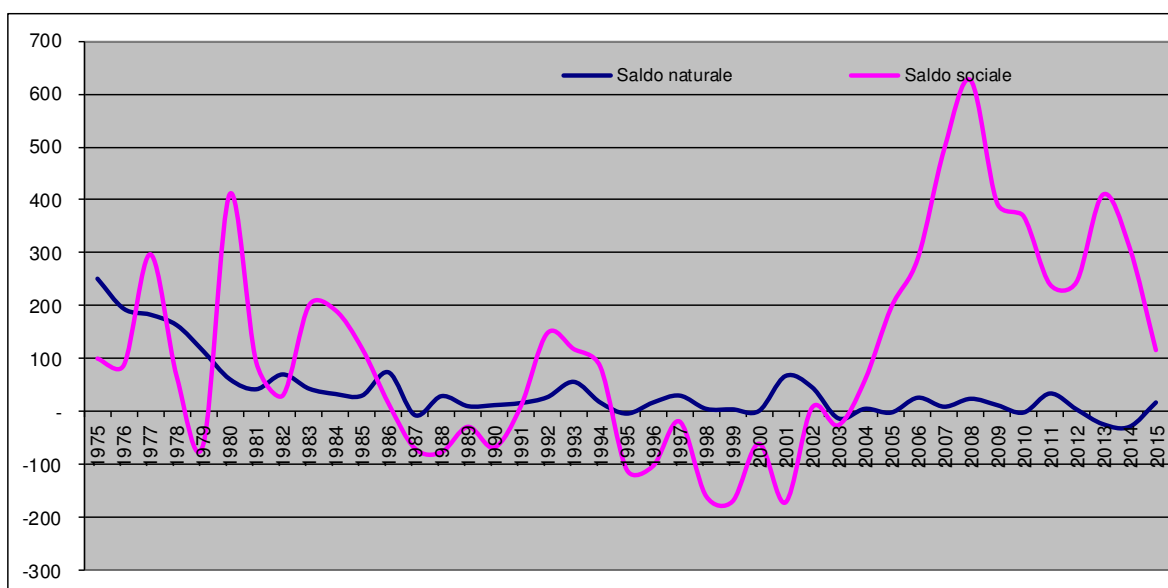
L'orizzonte demografico

Spinea è tra i comuni compresi nella prima fascia della cintura di Venezia-Mestre che sono cresciuti di più nel terzo quarto del secolo scorso, attestandosi alla fine del secolo intorno alle 25 mila unità. Tuttavia nel periodo successivo Spinea ha ripreso la sua capacità attrattiva, sia nei confronti dei comuni limitrofi, sia di territori esteri, raggiungendo nel 2016 i 27.929 abitanti (al ritmo di circa 200 abitanti l'anno negli ultimi cinque anni).

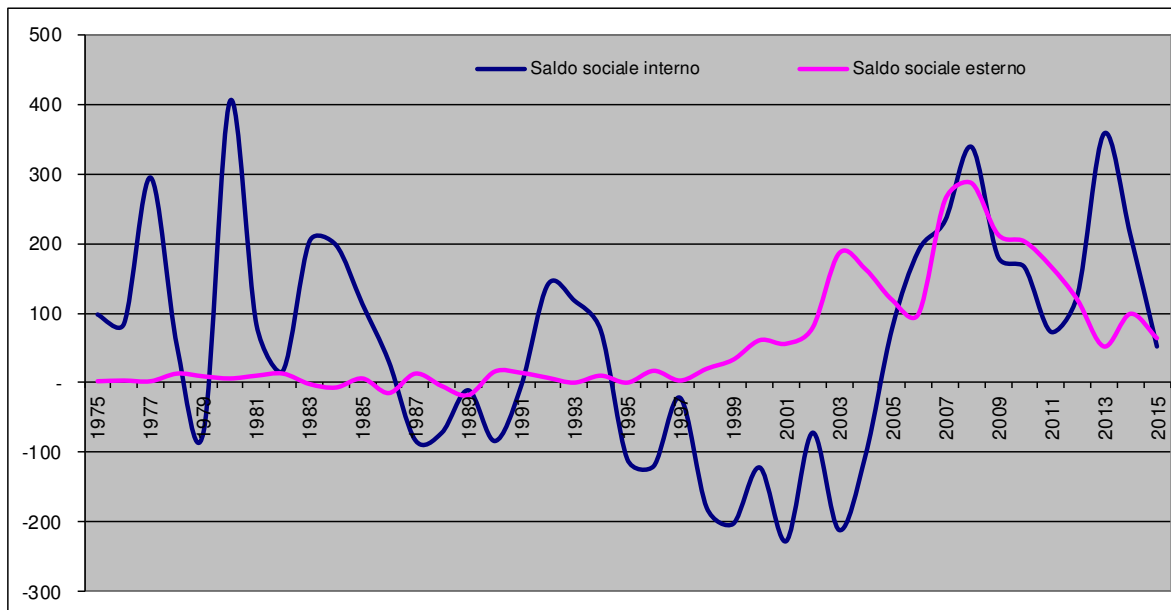
tab. 1: la dinamica sociale: abitanti e composizione media del nucleo familiare

Anni	1961	1966	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011	2016	2021
Periodi	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70
Popolazione	10.565	15.600	20.635	22.575	24.514	24.843	25.171	24.842	24.512	25.113	26.877	27.927	28.977
N. Famiglie	2.558	4.168	5.777	6.810	7.843	8.288	8.732	9.056	9.380	10.110	10.873	11.617	12.484
Comp. media nucleo familiare	4,13	3,74	3,57	3,31	3,13	3,00	2,88	2,74	2,61	2,48	2,47	2,404	2,321
Popolazione (logistica)	11.246	16.999	21.738	24.014	24.827	25.086	25.166	25.190	25.197	25.276	26.506	28.114	28.532
Comp. media nucleo familiare (log.)	4,06	3,80	3,56	3,35	3,17	3,01	2,87	2,75	2,64	2,55	2,47	2,40	2,32
N. fam (logistica)	2.769	4.478	6.106	7.164	7.835	8.339	8.773	9.170	9.539	9.910	10.723	11.694	12.293

Dall'analisi del trend del saldo sociale si vede chiaramente che la recente ripresa demografica del comune *si ripartisce equamente tra nuovi immigrati dall'estero e dall'interno*. Per tutti gli anni '90 ed i primi quattro anni del 2000 il trasferimento verso altre località di una parte dei residenti locali è stato solo parzialmente compensato dalla corrente di immigrazione dall'estero. Ma, negli ultimi tre anni, la componente interna ha raggiunto quella esterna.



La rinnovata capacità attrattiva di Spinea verso la l'interno è probabilmente un effetto del mercato immobiliare determinato dalla realizzazione di parte dei Progetti Norma residenziali con densità media, previsti dal P.R.G.C. ed in corso di attuazione.



Al 2016 gli stranieri ufficialmente iscritti presso l'anagrafe comunale costituivano il 10% della popolazione (2.789 unità ufficialmente residenti), con una forte componente dell'est europeo (Moldavia, Albania, Romania), ed una prevalenza della presenza femminile (circa il 54%), ad indicare una tendenza all'integrazione sociale, rafforzata da una buona presenza di minori (circa il 20% degli stranieri, contro il 15% della quota totale).

Sulla base di queste semplici considerazioni, è ipotizzabile che, sulla base di una curva di interpolazione di medio periodo, un incremento nei prossimi cinque anni di altre mille persone, dovuto in gran parte al saldo sociale, determinato da un'offerta di condizioni localizzative nuovamente favorevoli, grazie alla nuova accessibilità dell'area, sia alla scala territoriale che a quella locale (completamento del Passante di Mestre e di parte della viabilità complementare).

Dimensionamento relativo alle previsioni quinquennali della Domanda

Residenti attuali	27.927
Residenti previsti nel quinquennio	28.977
Composizione media nucleo familiare attuale	2,40
Composizione media nucleo familiare prevista tra cinque anni	2,32
Famiglie residenti attuali	11.617
Famiglie residenti previste tra cinque anni	12.485
Nuove famiglie previste in cinque anni	868
Rapporto previsto famiglie/alloggi	1,00
Dimensione media prevista dell'alloggio in mc	348
Dimensionamento quinquennale in mc = (150 x 1,0 x 348)	302.194
Standard volumetrico per abitante teorico PI	150
Abitanti teorici equivalenti insediabili = (302.194 : 150)	2.015

Le quantità di progetto

GLI ABITANTI TEORICI AGGIUNTIVI

In realtà il carico insediativo previsto dal PI resta al di sotto della soglia virtuale dei **2.015** abitanti teorici, attestandosi intorno ai **1.874** abitanti teorici aggiuntivi, incrementando seppure di poco il carico insediativo residuo dell'attuale PI.

Infatti, lo stralcio dei Progetti Norma residenziali n°12, 17, 27 comporta una riduzione di 18.699 mq di S.C. per corrispondenti **337** abitanti teorici. Lo stralcio di Lotti ineditati quali il n°R4/1 ed R4/7 comporta una riduzione di 5.927 mq di S.C. per corrispondenti **107** abitanti teorici. La somma derivante dallo stralcio delle precedenti tipologie di trasformazioni pari a **443** abitanti teorici vanno a ridurre il carico insediativo aggiuntivo derivante dai nuovi lotti, dai nuovi PN e dagli Accordi di Pianificazione individuati.

D'altra parte, il PI localizza un nuovo carico insediativo pari a **647** nuovi abitanti teorici, come illustrato nella tabella 2. Complessivamente il carico insediativo del PI aumenta dunque di circa 204 abitanti teorici, nonostante che la volumetria complessiva localizzata dal PI sia inferiore a quella esistente, anche se di poco (circa 983 mc). Va infatti considerato che il PI rilocalizza la volumetria già previste dal Progetti norma 29 di tipo alberghiero. Sommando alla capacità insediativa residua quella aggiuntiva otteniamo un carico insediativo totale di **1.874** abitanti teorici.

Tab. 1 Quadro riassuntivo della capacità insediativa residenziale		
Tipologia di intervento	S.C. mq	abitanti teorici
Lotti confermati	15.219	274
Lotti nuovi	9.020	162
Lotti Recuperati	- 5.927	- 107
Progetti Norma confermati	77.598	1.397
Progetti Norma nuovi	4.428	80
Progetti Norma Recuperati	- 18.699	- 337
Accordi	6.239	112
Volume di saturazione zone B	6.121	110
Volume di saturazione zone C1	10.124	182
Totale	104.123	1.874
Residenti 1.01.2016		27.927
Abitanti teorici totali		29.801
Tab. 2 Capacità insediativa del PI		
Capacità insediativa	S.C. mq	abitanti teorici
Capacità insediativa vigente	92.817	1.671
Capacità insediativa aggiunta	35.931	647
Capacità insediativa recuperata	- 24.626	- 443
Capacità insediativa del PI	104.123	1.874

Complessivamente gli standard urbanistici risultano di 40,23 mq/abitante ampiamente superiori ai minimi di legge (mq 30/abitante), come si evidenzia dalla successiva tabella 3.

Tab. 3 Quadro riassuntivo delle aree a standard

Standard	Esistenti (mq)	Progetto (mq)	Totale (mq)	abitanti teorici	mq/abitante
Sa	127.690	3.307	130.996	29.801	4,40
Sb	148.824	14.364	163.187	29.801	5,48
Sc	506.301	238.948	745.250	29.801	25,01
Sd	143.738	17.418	161.156	29.801	5,41
Totale	926.553	274.037	1.200.590	29.801	40,29

VERIFICA DELLA DOTAZIONE DI ERP

Ai sensi dell'art. 39 della LR 11/2004 per il comune di Spinea la quantità di superficie o di volume da riservare per l'edilizia residenziale pubblica non può essere inferiore al 20%, né superiore al 40% di quella necessaria a soddisfare il fabbisogno complessivo di edilizia abitativa per la durata del PI. Va ricordato che la presente variante generale di adeguamento al PAT conferma tutte le previsioni insediative disciplinate con i Progetti Norma confermati o in corso di attuazione, con una previsione complessiva di Edilizia Residenziale Pubblica pari al 30,31%, come dimostrato dalla successiva tab. 4.

Tab. 4 dimensionamento dei progetti norma residenziali ed alberghieri (Superficie complessiva)

parametri indicativi		parametri prescrittivi											Abitanti teorici ERP	
ATO	Progetti Norma n.	Superficie territoriale mq.	Superficie fondiaria mq.	Superficie viaria mq.	Superficie a verde pubblico mq.	Superficie a parcheggio mq.	Superficie Complessiva residenziale massima (SC) mq	SC alberghiera massima mq	SC commerciale massima mq	SC totale massima mq	tipologie previste dell'abaco dei tipi edilizi	SC destinata a Edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) mq		SC destinata a E.R.P. %
7	2	22.060	16.800	2.680	2.010	570	7.560	-	-	7.560	2, 3, 4	3.024	40%	54
7	3	38.800	21.560	3.840	10.400	3.000	9.702	-	-	9.702	2, 3, 4	3.881	40%	70
7	19	105.400	42.750	9.750	50.700	2.200	12.825	-	-	12.825	1, 2	-	0%	-
7	20	76.180	28.295	8.287	36.359	3.239	12.733	-	-	12.733	2, 3, 4	5.093	40%	92
7	28	71.900	32.700	-	35.200	4.000	-	7.500	-	7.500	3, 4	-	0%	-
7	30	46.936	8.514	-	36.936	1.486	2.816	-	-	2.816	2, 3, 4	-	0%	-
9	7	11.675	8.010	1.885	820	960	3.605	-	-	3.605	2, 3, 4	1.442	40%	26
10	8	21.600	11.500	2.910	6.180	1.010	5.175	-	-	5.175	2, 3, 4	2.070	40%	37
10	10	12.200	8.560	2.180	1.050	410	3.852	-	-	3.852	2, 3, 4	1.541	40%	28
11	13	38.900	19.140	10.197	6.651	2.959	13.334	-	-	13.334	2, 3, 4	5.333	40%	96
12	31	21.543	7.881	3.301	10.361	-	1.293	-	-	1.293	2, 3, 4	-	0%	-
12	32	6.895	3.852	1.350	1.165	522	1.719	-	-	1.719	2, 3	-	0%	-
12	33	5.045	1.221	-	3.824	-	915	-	-	915	2, 3, 4	-	0%	-
13	16A	78.475	27.089	6.872	39.725	4.788	24.381	-	-	24.381	2, 3, 4	9.752	40%	176
13	16B	10.025	3.461	878	5.075	612	3.114	-	-	3.114	2, 3, 4	1.246	40%	22
13	17*	12.738	2.267	430	-	123	1.485	-	-	1.485	2, 3, 4	-	0%	-
13	18	103.882	37.500	17.200	47.282	1.900	23.361	-	-	23.361	2, 3, 4	9.344	40%	168
13	21	27.050	11.000	6.250	7.600	2.200	8.250	-	-	8.250	2, 3, 4	3.300	40%	59
13	22	86.755	33.837	5.000	23.920	1.080	13.500	5.000	4.500	23.000	-	-	0%	-
13	34	5.455	4.002	-	-	1.453	1.080	-	-	1.080	2, 3, 4	-	0%	-
13	35	3.260	1.520	370	-	1.370	1.140	-	-	1.140	2, 3, 4	-	0%	-
TOTALE		806.774	331.459	83.380	325.258	33.882	151.838	12.500	4.500	168.838		46.026	30,31%	828

D'altra parte 828 abitanti teorici in aree vincolate ad ERP su 1874 abitanti teorici complessivi corrisponde al 44% del carico insediativo previsto dal PI. Se tuttavia di tutti i progetti norma residenziali consideriamo solo quelli da realizzare (i cui PUA non sono ancora stati approvati, contrassegnati come 01 nella tabella successiva) ovvero in corso di realizzazione (PUA approvati e convenzionati, ma con le opere di urbanizzazione o con la realizzazione degli edifici non completata contrassegnati come 02 nella tabella successiva) la quota di ERP si riduce. Infatti dalla successiva tabella 5 si può verificare che gli abitanti insediabili in aree destinate ad ERP ammontano a 468 (280 in aree con PUA non approvati

e 188 in aree con PUA in corso di attuazione) corrispondenti ad una quota del 26% del dimensionamento complessivo (468/1874 = 25%)

Tab 5. Verifica stato di attuazione dei Progetti Norma									
Stato	ATO n.	Progetti Norma n.	Superficie Complessiva massima (Sc) mq	SC alberghiera massima mq	SCcommerci alemassima mq	SC totale massima mq	SC Edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) mq	SC E.R.P %	Abitanti teorici ERP
01	07	02	7.560	-	-	7.560	3.024	40,00%	54,00
01	07	28	-	7.500	-	7.500	-	0,00%	-
01	10	10	3.852	-	-	3.852	1.541	40,00%	28,00
01	12	32	1.406	-	313	1.719	-	0,00%	-
01	13	16A	24.381	-	-	24.381	9.752	40,00%	176,00
01	13	16B	3.114	-	-	3.114	1.246	40,00%	22,00
01	13	17**	1.485	-	-	1.485	-	0,00%	-
01	13	22*	13.500	5.000	4.500	23.000	-	0,00%	-
TOTALE			55.298	12.500	4.813	72.611	15.563		280
02	07	20	12.733	-	-	12.733	5.093	40,00%	92,00
02	10	08	5.175	-	-	5.175	2.070	40,00%	37,00
02	13	21	8.250	-	-	8.250	3.300	40,00%	59,00
TOTALE			26.158	-	-	26.158	10.463		188
03	07	03	9.702	-	-	9.702	3.881	40,00%	70,00
03	07	19	12.825	-	-	12.825	-	0,00%	-
03	09	07	3.605	-	-	3.605	1.442	40,00%	26,00
03	11	13	13.334	-	-	13.334	5.333	40,00%	96,00
03	13	18	23.361	-	-	23.361	9.344	40,00%	168,00
TOTALE			62.826	-	-	62.826	20.000		360
TOTALE GENERALE			144.282	12.500	4.813	161.595	46.026	-	828

Verifica della SAU

Le trasformazioni urbanistiche derivanti dal Piano degli Interventi comportano una sottrazione di SAU in zona agricola pari a 1.715 mq, a fronte dei quali si recuperano come SAU in zona agricola circa 2,1 ettari (circa 0,65 ettari da viabilità di progetto non confermata e circa 1,4 ettari da standard stralciati). Poiché il PAT aveva stabilito un limite di 4,67 ettari trasformabili nel decennio successivo, e successivamente all'entrata in vigore del PAT sono stati trasformati 29.900 mq di SAU, come documentato dal registro della produzione fondiaria, aumenta la quantità di SAU a disposizione per successive varianti, attestandosi a circa 4,92 ettari.

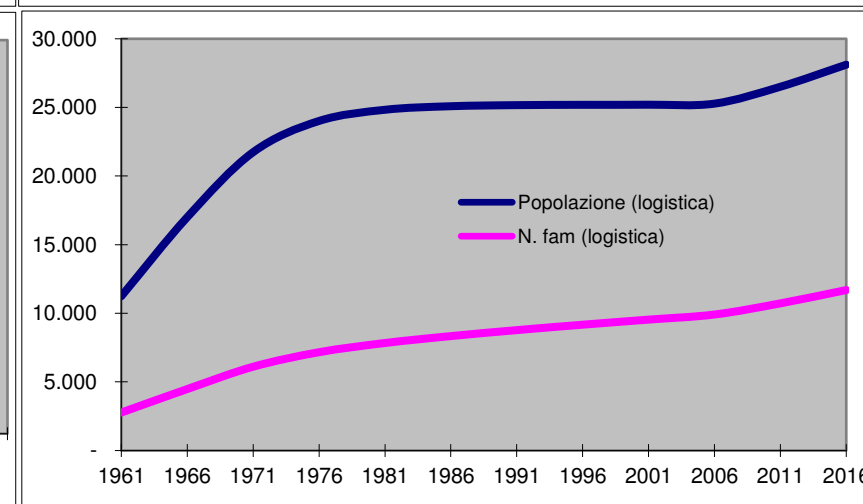
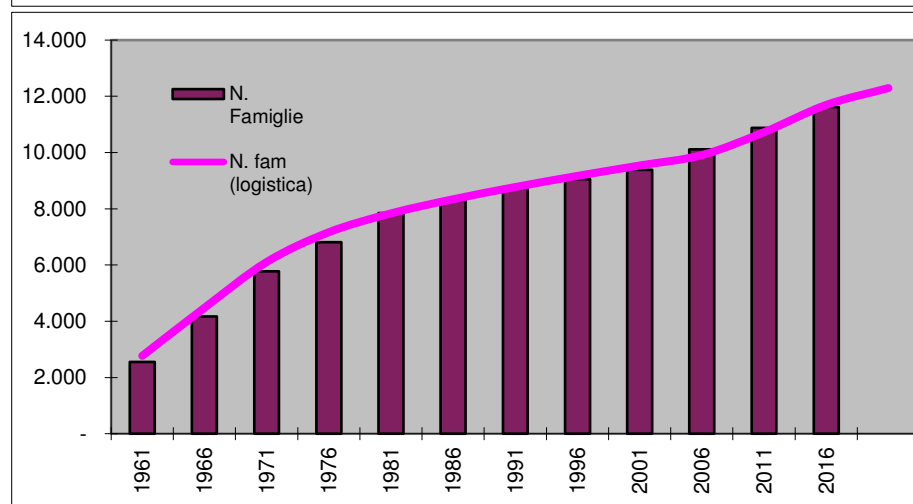
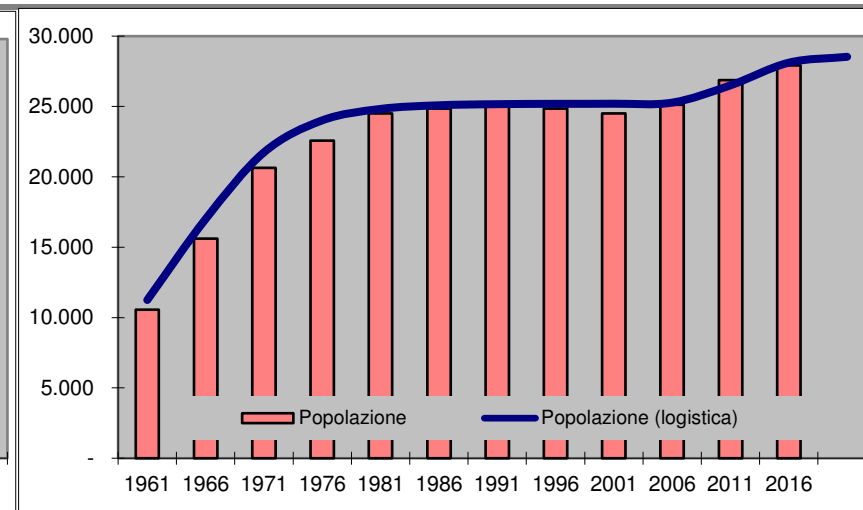
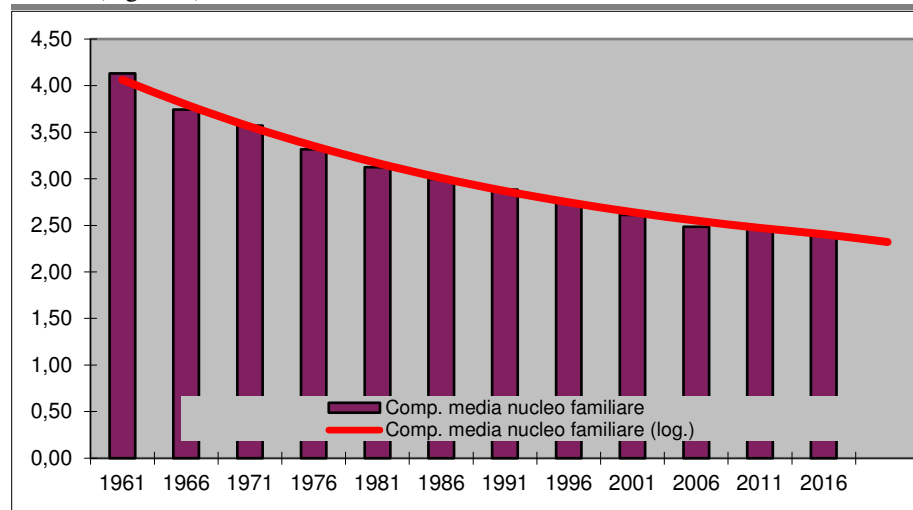
Determinazione della SAU in trasformazione			
	SAU in zona agricola sottratta mq	SAU Restituita mq	SAU Totale mq
Nuovi lotti	1.715	-	1.715
Nuovi PN	-	-	-
Accordi di Pianificazione	-	-	-
PUA stralciati	-	-	-
Zona urbanizzazione differita	-	-	-
Viabilità di progetto	-	6.482	- 6.482
Standard	-	14.577	- 14.577
Totale	1.715	21.059	- 19.344
Determinazione della SAU residua			
SAU trasformabile da PAT			46.700
SAU trasformata con precedenti varianti al PI			16.800
SAU trasformabile prima della presente variante al PI			29.900
SAU trasformata Variante al PI		-	19.344
SAU RESIDUA			49.244

La dinamica demografica nel territorio del PI

Le quantità analitiche

tab. 1: la dinamica sociale: abitanti e composizione media del nucleo familiare

Anni	1961	1966	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011	2016	2021	2021-16
Periodi	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	
Popolazione	10.565	15.600	20.635	22.575	24.514	24.843	25.171	24.842	24.512	25.113	26.877	27.927	28.977	1.050
N. Famiglie	2.558	4.168	5.777	6.810	7.843	8.288	8.732	9.056	9.380	10.110	10.873	11.617	12.484	
Comp. media nucleo familiare	4,13	3,74	3,57	3,31	3,13	3,00	2,88	2,74	2,61	2,48	2,47	2,404	2,321	
Popolazione (logistica)	11.246	16.999	21.738	24.014	24.827	25.086	25.166	25.190	25.197	25.276	26.506	28.114	28.532	419
Comp. media nucleo familiare (log.)	4,06	3,80	3,56	3,35	3,17	3,01	2,87	2,75	2,64	2,55	2,47	2,40	2,32	
N. fam (logistica)	2.769	4.478	6.106	7.164	7.835	8.339	8.773	9.170	9.539	9.910	10.723	11.694	12.293	598



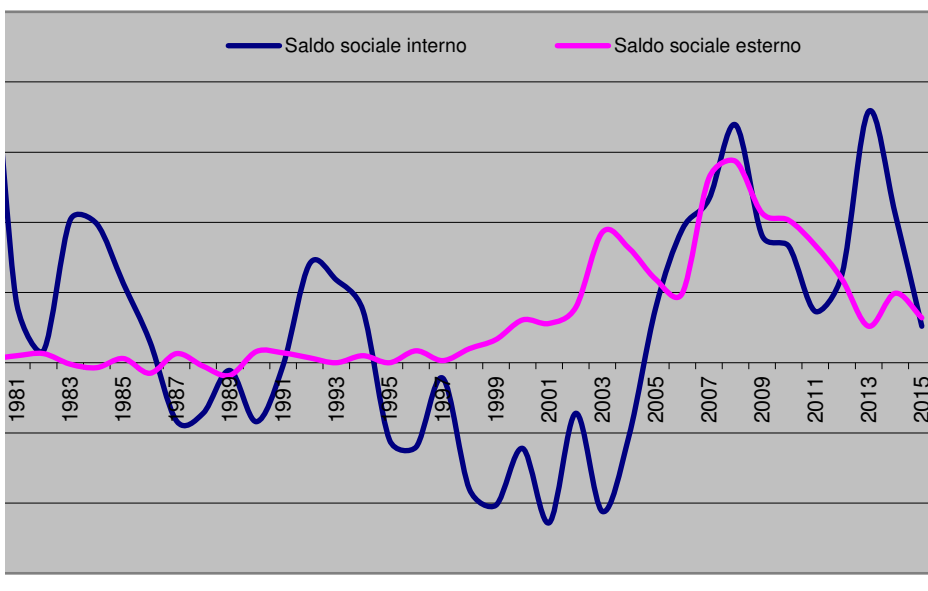
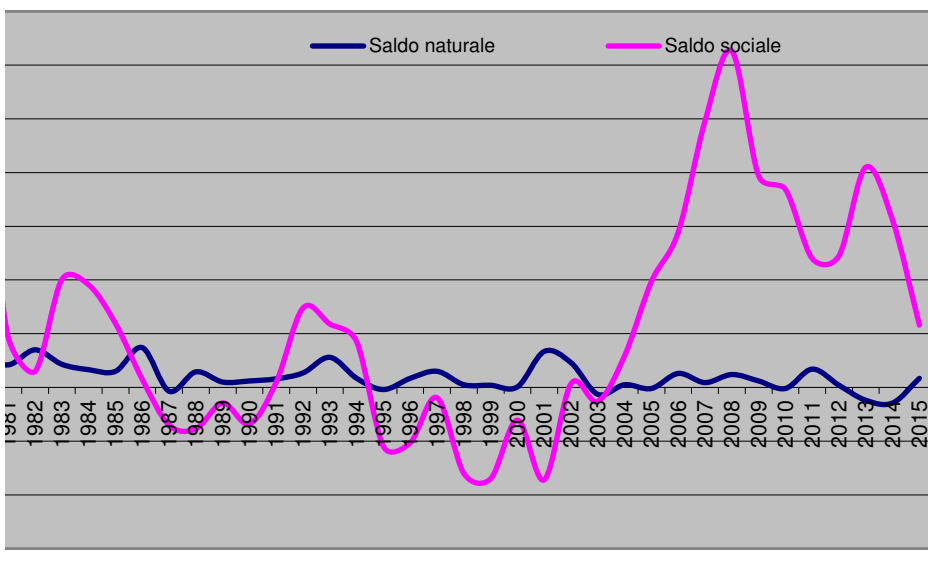
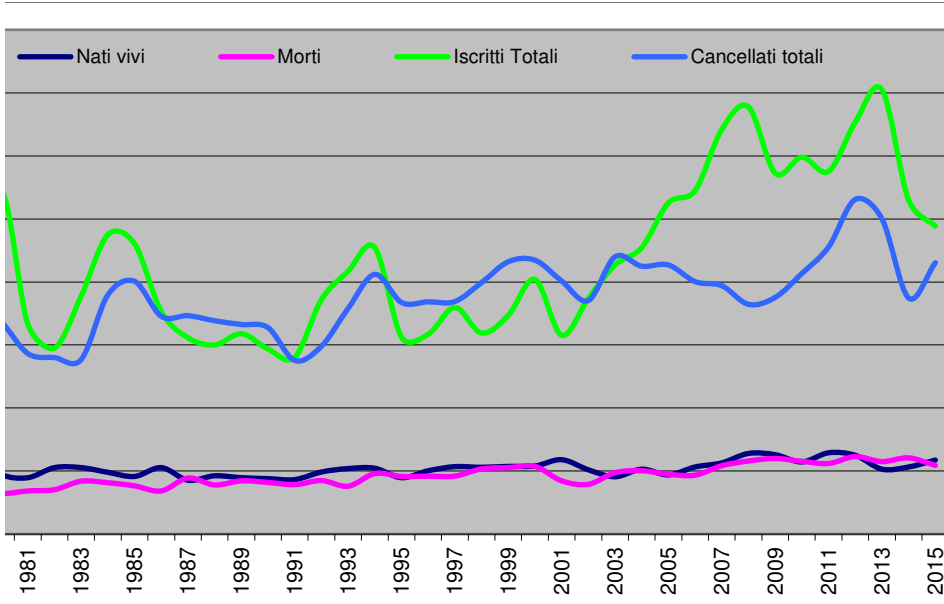
Trend

Andamento analitico della popolazione per anno															
Anno	Nati vivi	Morti	Iscritti da altro comune	Iscritti dall'estero	Iscritti Totali	Cancella ti per altro	Cancellati per l'estero	Cancellati totali	Popolazione Totale	Popolazione Maschi	Numero di famiglie	Saldo naturale	Saldo sociale interno	Saldo sociale esterno	Saldo sociale
1975	374	123	837	16	853	739	14	753	23.035	11.336	6.787	251	98	2	100
1976	307	113	771	16	787	686	13	699	23.317	11.476	6.919	194	85	3	88
1977	303	120	933	22	955	638	20	658	23.797	11.718	7.145	183	295	2	297
1978	307	144	682	35	717	630	22	652	24.025	11.834	7.298	163	52	13	65
1979	248	134	650	24	674	721	15	736	24.077	11.841	7.375	114	- 71	9	- 62
1980	189	128	1.057	28	1.085	652	22	674	24.549	12.071	7.606	61	405	6	411
1981	179	137	636	30	666	553	20	573	24.527	12.014	-	42	83	10	93
1982	211	141	566	24	590	549	11	560	24.627	12.073	7.991	70	17	13	30
1983	211	168	744	11	755	541	13	554	24.871	12.176	8.124	43	203	- 2	201
1984	196	163	937	13	950	739	20	759	25.095	12.300	8.303	33	198	- 7	191
1985	183	153	897	24	921	784	18	802	25.244	12.372	8.404	30	113	6	119
1986	211	137	698	8	706	668	23	691	25.333	12.404	8.453	74	30	- 15	15
1987	171	178	604	19	623	687	6	693	25.256	12.347	8.471	- 7	- 83	13	- 70
1988	185	156	583	17	600	655	22	677	25.208	12.316	8.509	29	- 72	- 5	- 77
1989	179	169	628	8	636	639	26	665	25.189	12.318	8.598	10	- 11	- 18	- 29
1990	176	164	565	22	587	649	6	655	25.133	12.266	8.660	12	- 84	16	- 68
1991	173	157	544	17	561	548	3	551	24.893	-	-	16	- 4	14	10
1992	197	170	726	18	744	585	11	596	25.068	-	-	27	141	7	148
1993	208	152	815	19	834	697	19	716	25.242	12.346	9.131	56	118	-	118
1994	209	192	881	28	909	806	18	824	25.344	12.367	-	17	75	10	85
1995	179	183	606	19	625	716	19	735	25.230	12.306	9.278	- 4	- 110	-	- 110
1996	201	184	610	24	634	730	7	737	25.144	12.217	9.283	17	- 120	17	- 103
1997	214	184	693	26	719	715	23	738	25.150	12.224	9.374	30	- 22	3	- 19
1998	212	207	607	31	638	787	11	798	25.000	12.176	9.390	5	- 180	20	- 160
1999	215	211	639	55	694	842	22	864	24.834	12.080	9.430	4	- 203	33	- 170
2000	216	215	731	77	808	853	16	869	24.774	12.038	9.525	1	- 122	61	- 61
2001	236	169	564	67	631	792	11	803	24.521	-	-	67	- 228	56	- 172
2002	204	158	662	86	748	734	7	741	24.574	11.878	-	46	- 72	79	7
2003	182	195	650	204	854	862	18	880	24.536	11.869	- -	13	- 212	186	- 26
2004	206	201	729	180	909	833	17	850	24.603	11.910	9.757	5	- 104	163	59
2005	188	190	906	145	1.051	828	26	854	24.798	12.026	9.983	- 2	78	119	197
2006	213	187	964	126	1.090	774	27	801	25.113	12.169	10.110	26	190	99	289
2007	226	217	998	286	1.284	765	23	788	25.618	12.415	10.646	9	233	263	496
2008	256	232	1.038	317	1.355	699	30	729	26.268	12.742	-	24	339	287	626
2009	252	240	908	237	1.145	727	24	751	26.674	12.940	-	12	181	213	394
2010	229	231	952	244	1.196	786	41	827	27.041	13.064	- -	2	166	203	369
2011	258	224	929	222	1.151	856	55	911	26.877	12.869	-	34	73	167	240
2012	250	246	1.140	167	1.307	1.014	48	1.062	27.126	12.993	-	4	126	119	245
2013	206	230	1.286	124	1.410	928	72	1.000	27.512	13.193	- -	24	358	52	410
2014	213	242	927	133	1.060	715	34	749	27.794	13.335	- -	29	212	99	311
2015	235	218	842	135	977	790	71	861	27.927	13.377	-	17	52	64	116

Popolazione residente a Spinea per sesso e cittadinanza al 31 dicembre 2015

	Maschi	Femmine	Totale
Moldova	228	384	612
Romania	267	312	579
Albania	152	125	277
Bangladesh	116	85	201
Macedonia	88	64	152
Ucraina	30	115	145
Kosovo	71	54	125
Senegal	80	31	111
Cina Rep. Popolare	51	56	107
Nigeria	30	35	65
Marocco	32	30	62
Polonia	10	23	33
Brasile	3	20	23
Egitto	12	10	22
Bulgaria	10	10	20
Turchia	9	9	18
Pakistan	10	3	13
Serbia	3	9	12
Tunisia	8	4	12
Georgia	3	8	11
Algeria	7	4	11
Francia	4	6	10
Russia Federazione	3	7	10
Filippine	4	6	10
Cuba	0	10	10
Colombia	4	4	8
India	4	3	7
Camerun	4	3	7
Spagna	0	6	6
Sri Lanka	4	2	6
Nepal	3	3	6
Perù	2	4	6
Germania	2	3	5
Giappone	1	4	5
Rep. Dominicana	2	3	5
Costa d'Avorio	3	1	4
Belgio	2	1	3
Portogallo	2	1	3
Croazia	1	2	3
Iran	1	2	3
Congo	2	1	3
Guinea	3	0	3
Austria	0	2	2
Regno Unito	0	2	2
Grecia	2	0	2
Paesi Bassi	0	2	2
Slovenia	2	0	2
Bosnia-Erzegovina	2	0	2
Slovacchia	0	2	2
Iraq	1	1	2
Mauritius	0	2	2
Tanzania	2	0	2
Dominica	1	1	2
Argentina	1	1	2
Norvegia	0	1	1
Bielorussia	0	1	1
Rep. Ceca	0	1	1
Giordania	0	1	1
Indonesia	0	1	1
Libano	0	1	1
Armenia	0	1	1
Azerbaigian	1	0	1
Burkina Faso	1	0	1
Ciad	0	1	1
Etiopia	0	1	1
Gambia	0	1	1
Ghana	0	1	1
Kenya	0	1	1
Sierra Leone	1	0	1
Sudan	1	0	1
Rep. Dem. Congo	0	1	1
Eritrea	1	0	1
Panama	0	1	1
Stati Uniti	0	1	1
Cile	0	1	1
Ecuador	0	1	1
Uruguay	0	1	1
Venezuela	1	0	1
Australia	0	1	1
TOTALE ZONA	1288	1495	2783

Grafici



Determinazione delle nuove carature urbanistiche del PI

Le quantità analitiche

N_ZTO B	1 ST_Tot	2 S Coperta	3 Vol Esistente	4 If Primario	5 If Perequato	6 If TOT	7 = 1 x 4 Superficie Complessiva primaria	8 = 1x 5 Superficie Complessiva perequata	9 Quota di utilizzo	10 = 7 + 8 Superficie Complessiva totale	11 h virtuale =2,7	12 VolMax	13 Volume Residuo
001	3.795	808	9.693	0,30	0,45	0,75	1.139	854	0,50	1.992	2,7	5.380	-
002	3.650	767	9.203	0,30	0,45	0,75	1.095	821	0,50	1.916	2,7	5.174	-
003	2.812	943	5.660	0,30	0,45	0,75	843	633	0,50	1.476	2,7	3.985	-
004	5.373	1.408	11.552	0,30	0,45	0,75	1.612	1.209	0,50	2.821	2,7	7.616	-
005	13.689	3.163	23.488	0,30	0,45	0,75	4.107	3.080	0,50	7.187	2,7	19.404	-
006	1.955	1.017	6.099	0,30	0,45	0,75	586	440	0,50	1.026	2,7	2.771	-
007	1.101	420	2.523	0,30	0,45	0,75	330	248	0,50	578	2,7	1.560	-
008	6.673	2.178	10.720	0,30	0,45	0,75	2.002	1.501	0,50	3.503	2,7	9.459	-
009	15.638	4.936	31.634	0,30	0,45	0,75	4.691	3.518	0,50	8.210	2,7	22.166	-
010	2.290	558	3.783	0,30	0,45	0,75	687	515	0,50	1.202	2,7	3.246	-
011	6.817	1.502	10.256	0,30	0,45	0,75	2.045	1.534	0,50	3.579	2,7	9.664	-
012	2.386	653	3.919	0,30	0,45	0,75	716	537	0,50	1.253	2,7	3.382	-
013	8.625	2.149	14.301	0,30	0,45	0,75	2.588	1.941	0,50	4.528	2,7	12.226	-
014	26.462	5.477	42.237	0,30	0,45	0,75	7.939	5.954	0,50	13.893	2,7	37.510	-
015	9.342	2.234	15.481	0,30	0,45	0,75	2.803	2.102	0,50	4.905	2,7	13.243	-
016	1.718	581	3.488	0,30	0,45	0,75	515	386	0,50	902	2,7	2.435	-
017	3.177	1.039	6.357	0,30	0,45	0,75	953	715	0,50	1.668	2,7	4.503	-
018	3.346	1.006	6.036	0,30	0,45	0,75	1.004	753	0,50	1.757	2,7	4.743	-
019	3.085	1.187	7.122	0,30	0,45	0,75	926	694	0,50	1.620	2,7	4.373	-
020	16.462	4.865	46.481	0,30	0,45	0,75	4.939	3.704	0,50	8.643	2,7	23.335	-
021	5.284	1.663	13.853	0,30	0,45	0,75	1.585	1.189	0,50	2.774	2,7	7.490	-
022	3.679	1.549	12.308	0,30	0,45	0,75	1.104	828	0,50	1.931	2,7	5.215	-
023	1.683	552	6.629	0,30	0,45	0,75	505	379	0,50	884	2,7	2.386	-
024	1.508	608	7.301	0,30	0,45	0,75	452	339	0,50	792	2,7	2.138	-
025	1.776	671	8.056	0,30	0,45	0,75	533	400	0,50	932	2,7	2.517	-
026	1.392	323	3.875	0,30	0,45	0,75	418	313	0,50	731	2,7	1.974	-
027	1.606	661	7.937	0,30	0,45	0,75	482	361	0,50	843	2,7	2.276	-
028	3.879	1.554	9.324	0,30	0,45	0,75	1.164	873	0,50	2.036	2,7	5.498	-
029	2.547	507	4.560	0,30	0,45	0,75	764	573	0,50	1.337	2,7	3.611	-
030	5.404	1.473	8.280	0,30	0,45	0,75	1.621	1.216	0,50	2.837	2,7	7.661	-
031	11.833	3.909	24.199	0,30	0,45	0,75	3.550	2.663	0,50	6.213	2,7	16.774	-
032	3.294	1.214	6.796	0,30	0,45	0,75	988	741	0,50	1.729	2,7	4.669	-
033	2.175	679	3.346	0,30	0,45	0,75	652	489	0,50	1.142	2,7	3.083	-
034	12.018	3.500	35.366	0,30	0,45	0,75	3.605	2.704	0,50	6.309	2,7	17.036	-

Riepilogo ZTO_B

N_ZTO B	1 ST_Tot	2 S Coperta	3 Vol Esistente	4 If Primario	5 If Perequato	6 If TOT	7 = 1 x 4 Superficie Complessiva primaria	8 = 1x 5 Superficie Complessiva perequata	9 Quota di utilizzo	10 = 7 + 8 Superficie Complessiva totale	11 h virtuale =2,7	12 VolMax	13 Volume Residuo
035	13.474	3.949	32.024	0,30	0,45	0,75	4.042	3.032	0,50	7.074	2,7	19.099	-
036	23.305	6.815	42.746	0,30	0,45	0,75	6.992	5.244	0,50	12.235	2,7	33.035	-
037	1.786	586	3.518	0,30	0,45	0,75	536	402	0,50	938	2,7	2.532	-
038	10.137	2.224	21.900	0,30	0,45	0,75	3.041	2.281	0,50	5.322	2,7	14.369	-
039	14.779	3.995	34.125	0,30	0,45	0,75	4.434	3.325	0,50	7.759	2,7	20.949	-
040	4.671	1.231	7.577	0,30	0,45	0,75	1.401	1.051	0,50	2.452	2,7	6.620	-
041	1.909	680	3.731	0,30	0,45	0,75	573	430	0,50	1.002	2,7	2.706	-
042	2.912	894	3.882	0,30	0,45	0,75	874	655	0,50	1.529	2,7	4.128	247
043	5.132	1.497	12.412	0,30	0,45	0,75	1.540	1.155	0,50	2.694	2,7	7.275	-
044	6.381	1.476	11.032	0,30	0,45	0,75	1.914	1.436	0,50	3.350	2,7	9.045	-
045	9.029	2.718	14.975	0,30	0,45	0,75	2.709	2.031	0,50	4.740	2,7	12.798	-
046	2.929	1.085	6.875	0,30	0,45	0,75	879	659	0,50	1.538	2,7	4.152	-
047	5.521	1.941	13.359	0,30	0,45	0,75	1.656	1.242	0,50	2.898	2,7	7.826	-
048	4.616	1.598	9.191	0,30	0,45	0,75	1.385	1.039	0,50	2.424	2,7	6.544	-
049	15.015	4.757	69.560	0,30	0,45	0,75	4.505	3.378	0,50	7.883	2,7	21.284	-
050	6.361	2.420	40.859	0,30	0,45	0,75	1.908	1.431	0,50	3.339	2,7	9.016	-
051	1.109	359	2.154	0,30	0,45	0,75	333	250	0,50	582	2,7	1.572	-
052	486	139	834	0,30	0,45	0,75	146	109	0,50	255	2,7	689	-
053	7.645	2.309	15.941	0,30	0,45	0,75	2.294	1.720	0,50	4.014	2,7	10.837	-
054	22.677	7.074	65.203	0,30	0,45	0,75	6.803	5.102	0,50	11.905	2,7	32.144	-
055	6.715	2.274	18.761	0,30	0,45	0,75	2.014	1.511	0,50	3.525	2,7	9.518	-
056	7.270	2.485	19.364	0,30	0,45	0,75	2.181	1.636	0,50	3.817	2,7	10.305	-
057	4.121	1.980	2.538	0,30	0,45	0,75	1.236	927	0,50	2.163	2,7	5.841	3.303
058	13.546	4.910	39.773	0,30	0,45	0,75	4.064	3.048	0,50	7.111	2,7	19.201	-
059	10.121	4.203	40.396	0,30	0,45	0,75	3.036	2.277	0,50	5.313	2,7	14.346	-
060	4.476	1.766	23.098	0,30	0,45	0,75	1.343	1.007	0,50	2.350	2,7	6.345	-
061	3.537	1.788	15.354	0,30	0,45	0,75	1.061	796	0,50	1.857	2,7	5.013	-
062	5.235	2.069	13.860	0,30	0,45	0,75	1.571	1.178	0,50	2.749	2,7	7.421	-
063	5.190	2.013	28.154	0,30	0,45	0,75	1.557	1.168	0,50	2.725	2,7	7.357	-
064	2.941	1.251	7.503	0,30	0,45	0,75	882	662	0,50	1.544	2,7	4.169	-
065	1.552	533	2.697	0,30	0,45	0,75	466	349	0,50	815	2,7	2.201	-
066	800	560	4.156	0,30	0,45	0,75	240	180	0,50	420	2,7	1.134	-
067	3.218	1.743	20.917	0,30	0,45	0,75	965	724	0,50	1.689	2,7	4.561	-
068	3.147	842	6.558	0,30	0,45	0,75	944	708	0,50	1.652	2,7	4.460	-

Riepilogo ZTO_B

N_ZTO B	1 ST_Tot	2 S Coperta	3 Vol Esistente	4 If Primario	5 If Perequato	6 If TOT	7 = 1 x 4 Superficie Complessiva primaria	8 = 1x 5 Superficie Complessiva perequata	9 Quota di utilizzo	10 = 7 + 8 Superficie Complessiva totale	11 h virtuale =2,7	12 VolMax	13 Volume Residuo
069	2.851	1.390	11.635	0,30	0,45	0,75	855	642	0,50	1.497	2,7	4.042	-
070	8.038	2.365	13.359	0,30	0,45	0,75	2.412	1.809	0,50	4.220	2,7	11.394	-
071	2.780	1.026	6.830	0,30	0,45	0,75	834	626	0,50	1.460	2,7	3.941	-
072	28.055	7.881	48.874	0,30	0,45	0,75	8.417	6.312	0,50	14.729	2,7	39.768	-
073	9.791	3.384	20.486	0,30	0,45	0,75	2.937	2.203	0,50	5.140	2,7	13.879	-
074	6.235	1.858	12.180	0,30	0,45	0,75	1.871	1.403	0,50	3.273	2,7	8.838	-
075	19.111	6.299	30.841	0,30	0,45	0,75	5.733	4.300	0,50	10.033	2,7	27.090	-
076	12.584	2.710	14.376	0,30	0,45	0,75	3.775	2.831	0,50	6.607	2,7	17.838	3.462
077	1.835	1.268	7.609	0,30	0,45	0,75	551	413	0,50	964	2,7	2.602	-
078	8.673	3.543	28.975	0,30	0,45	0,75	2.602	1.952	0,50	4.554	2,7	12.295	-
079	3.055	809	5.015	0,30	0,45	0,75	916	687	0,50	1.604	2,7	4.330	-
080	13.826	4.562	28.700	0,30	0,45	0,75	4.148	3.111	0,50	7.258	2,7	19.598	-
081	66.490	18.274	167.624	0,30	0,45	0,75	19.947	14.960	0,50	34.907	2,7	94.249	-
082	3.563	1.695	19.164	0,30	0,45	0,75	1.069	802	0,50	1.871	2,7	5.051	-
083	3.625	1.371	6.600	0,30	0,45	0,75	1.088	816	0,50	1.903	2,7	5.139	-
084	2.761	995	5.746	0,30	0,45	0,75	828	621	0,50	1.449	2,7	3.913	-
085	1.277	513	2.778	0,30	0,45	0,75	383	287	0,50	670	2,7	1.810	-
086	1.993	627	3.760	0,30	0,45	0,75	598	448	0,50	1.046	2,7	2.825	-
087	11.571	3.377	36.376	0,30	0,45	0,75	3.471	2.603	0,50	6.075	2,7	16.402	-
088	2.711	759	11.381	0,30	0,45	0,75	813	610	0,50	1.423	2,7	3.842	-
089	37.388	11.696	113.685	0,30	0,45	0,75	11.216	8.412	0,50	19.629	2,7	52.998	-
090	2.297	828	7.818	0,30	0,45	0,75	689	517	0,50	1.206	2,7	3.256	-
091	34.079	9.828	88.885	0,30	0,45	0,75	10.224	7.668	0,50	17.892	2,7	48.307	-
092	26.788	7.928	47.404	0,30	0,45	0,75	8.036	6.027	0,50	14.064	2,7	37.972	-
093	2.420	810	4.714	0,30	0,45	0,75	726	545	0,50	1.271	2,7	3.430	-
094	5.064	1.113	7.905	0,30	0,45	0,75	1.519	1.139	0,50	2.659	2,7	7.178	-
095	17.480	5.998	103.693	0,30	0,45	0,75	5.244	3.933	0,50	9.177	2,7	24.777	-
096	23.688	15.279	188.243	0,30	0,45	0,75	7.106	5.330	0,50	12.436	2,7	33.578	-
097	7.649	2.348	18.297	0,30	0,45	0,75	2.295	1.721	0,50	4.016	2,7	10.842	-
098	7.492	2.430	16.767	0,30	0,45	0,75	2.248	1.686	0,50	3.933	2,7	10.620	-
099	7.954	2.192	15.402	0,30	0,45	0,75	2.386	1.790	0,50	4.176	2,7	11.275	-
100	4.445	1.390	10.456	0,30	0,45	0,75	1.334	1.000	0,50	2.334	2,7	6.301	-
101	3.599	1.420	9.056	0,30	0,45	0,75	1.080	810	0,50	1.889	2,7	5.101	-
102	2.789	908	5.448	0,30	0,45	0,75	837	627	0,50	1.464	2,7	3.953	-

Riepilogo ZTO_B

N_ZTO B	1 ST_Tot	2 S Coperta	3 Vol Esistente	4 If Primario	5 If Perequato	6 If TOT	7 = 1 x 4 Superficie Complessiva primaria	8 = 1x 5 Superficie Complessiva perequata	9 Quota di utilizzo	10 = 7 + 8 Superficie Complessiva totale	11 h virtuale =2,7	12 VolMax	13 Volume Residuo
103	2.414	697	4.728	0,30	0,45	0,75	724	543	0,50	1.267	2,7	3.422	-
104	1.500	514	3.084	0,30	0,45	0,75	450	337	0,50	787	2,7	2.126	-
105	5.629	1.511	11.107	0,30	0,45	0,75	1.689	1.267	0,50	2.955	2,7	7.980	-
106	4.978	1.441	8.063	0,30	0,45	0,75	1.493	1.120	0,50	2.613	2,7	7.056	-
107	4.996	1.717	11.340	0,30	0,45	0,75	1.499	1.124	0,50	2.623	2,7	7.081	-
108	5.281	1.499	8.414	0,30	0,45	0,75	1.584	1.188	0,50	2.773	2,7	7.486	-
109	27.932	7.248	66.435	0,30	0,45	0,75	8.380	6.285	0,50	14.664	2,7	39.594	-
110	34.471	8.255	92.591	0,30	0,45	0,75	10.341	7.756	0,50	18.097	2,7	48.863	-
111	1.713	708	4.249	0,30	0,45	0,75	514	386	0,50	900	2,7	2.429	-
112	2.842	971	5.824	0,30	0,45	0,75	853	639	0,50	1.492	2,7	4.028	-
113	1.151	422	2.530	0,30	0,45	0,75	345	259	0,50	604	2,7	1.631	-
114	9.149	3.878	23.268	0,30	0,45	0,75	2.745	2.058	0,50	4.803	2,7	12.969	-
115	3.711	1.082	12.980	0,30	0,45	0,75	1.113	835	0,50	1.948	2,7	5.260	-
116	11.963	3.106	26.349	0,30	0,45	0,75	3.589	2.692	0,50	6.281	2,7	16.958	-
117	10.768	3.232	26.535	0,30	0,45	0,75	3.230	2.423	0,50	5.653	2,7	15.264	-
118	1.925	850	5.915	0,30	0,45	0,75	577	433	0,50	1.010	2,7	2.728	-
119	1.464	470	4.226	0,30	0,45	0,75	439	330	0,50	769	2,7	2.076	-
120	3.300	854	4.991	0,30	0,45	0,75	990	742	0,50	1.732	2,7	4.677	-
121	30.192	10.908	62.499	0,30	0,45	0,75	9.058	6.793	0,50	15.851	2,7	42.797	-
122	14.324	4.488	27.028	0,30	0,45	0,75	4.297	3.223	0,50	7.520	2,7	20.305	-
123	7.002	1.620	11.628	0,30	0,45	0,75	2.101	1.575	0,50	3.676	2,7	9.926	-
124	6.343	1.825	11.412	0,30	0,45	0,75	1.903	1.427	0,50	3.330	2,7	8.991	-
125	7.616	2.219	13.689	0,30	0,45	0,75	2.285	1.714	0,50	3.999	2,7	10.796	-
126	38.971	11.368	78.487	0,30	0,45	0,75	11.691	8.768	0,50	20.460	2,7	55.241	-
127	6.362	2.059	15.791	0,30	0,45	0,75	1.908	1.431	0,50	3.340	2,7	9.018	-
128	7.052	2.190	15.447	0,30	0,45	0,75	2.116	1.587	0,50	3.702	2,7	9.996	-
129	2.220	726	4.358	0,30	0,45	0,75	666	499	0,50	1.165	2,7	3.147	-
130	2.868	872	6.545	0,30	0,45	0,75	860	645	0,50	1.506	2,7	4.065	-
131	15.045	5.268	49.449	0,30	0,45	0,75	4.513	3.385	0,50	7.899	2,7	21.326	-
132	16.281	4.373	43.305	0,30	0,45	0,75	4.884	3.663	0,50	8.548	2,7	23.079	-
133	7.121	1.899	14.087	0,30	0,45	0,75	2.136	1.602	0,50	3.738	2,7	10.094	-
134	16.634	5.633	61.582	0,30	0,45	0,75	4.990	3.743	0,50	8.733	2,7	23.579	-
135	17.372	6.975	57.479	0,30	0,45	0,75	5.212	3.909	0,50	9.120	2,7	24.625	-
136	6.542	2.603	23.271	0,30	0,45	0,75	1.963	1.472	0,50	3.435	2,7	9.273	-

Riepilogo ZTO_B

N_ZTO B	1 ST_Tot	2 S Coperta	3 Vol Esistente	4 If Primario	5 If Perequato	6 If TOT	7 = 1 x 4 Superficie Complessiva primaria	8 = 1x 5 Superficie Complessiva perequata	9 Quota di utilizzo	10 = 7 + 8 Superficie Complessiva totale	11 h virtuale =2,7	12 VolMax	13 Volume Residuo
137	39.486	11.084	91.177	0,30	0,45	0,75	11.846	8.884	0,50	20.730	2,7	55.971	-
138	16.177	3.678	14.086	0,30	0,45	0,75	4.853	3.640	0,50	8.493	2,7	22.931	8.845
139	2.968	1.425	11.562	0,30	0,45	0,75	890	668	0,50	1.558	2,7	4.207	-
140	14.920	5.399	36.406	0,30	0,45	0,75	4.476	3.357	0,50	7.833	2,7	21.150	-
141	7.917	3.430	30.864	0,30	0,45	0,75	2.375	1.781	0,50	4.156	2,7	11.222	-
142	8.876	2.699	16.317	0,30	0,45	0,75	2.663	1.997	0,50	4.660	2,7	12.582	-
143	10.011	3.155	16.207	0,30	0,45	0,75	3.003	2.252	0,50	5.256	2,7	14.190	-
144	25.769	7.926	48.414	0,30	0,45	0,75	7.731	5.798	0,50	13.529	2,7	36.528	-
145	3.394	1.228	10.071	0,30	0,45	0,75	1.018	764	0,50	1.782	2,7	4.811	-
146	6.805	1.910	11.273	0,30	0,45	0,75	2.041	1.531	0,50	3.573	2,7	9.646	-
147	1.985	587	3.860	0,30	0,45	0,75	595	447	0,50	1.042	2,7	2.813	-
148	9.298	4.345	49.294	0,30	0,45	0,75	2.789	2.092	0,50	4.881	2,7	13.179	-
149	19.627	7.240	58.831	0,30	0,45	0,75	5.888	4.416	0,50	10.304	2,7	27.822	-
150	6.888	2.063	12.072	0,30	0,45	0,75	2.066	1.550	0,50	3.616	2,7	9.764	-
151	6.488	2.594	20.350	0,30	0,45	0,75	1.946	1.460	0,50	3.406	2,7	9.196	-
152	3.225	1.371	12.735	0,30	0,45	0,75	967	726	0,50	1.693	2,7	4.571	-
153	7.003	2.537	20.080	0,30	0,45	0,75	2.101	1.576	0,50	3.677	2,7	9.927	-
154	9.354	3.744	28.612	0,30	0,45	0,75	2.806	2.105	0,50	4.911	2,7	13.259	-
155	3.696	835	8.754	0,30	0,45	0,75	1.109	832	0,50	1.940	2,7	5.239	-
156	6.130	2.322	15.447	0,30	0,45	0,75	1.839	1.379	0,50	3.218	2,7	8.690	-
157	2.221	749	5.034	0,30	0,45	0,75	666	500	0,50	1.166	2,7	3.148	-
158	5.187	1.631	10.278	0,30	0,45	0,75	1.556	1.167	0,50	2.723	2,7	7.353	-
159	12.007	3.742	22.427	0,30	0,45	0,75	3.602	2.702	0,50	6.304	2,7	17.021	-
160	24.148	6.394	49.690	0,30	0,45	0,75	7.245	5.433	0,50	12.678	2,7	34.230	-
161	728	280	3.361	0,30	0,45	0,75	218	164	0,50	382	2,7	1.032	-
162	4.994	1.137	9.608	0,30	0,45	0,75	1.498	1.124	0,50	2.622	2,7	7.079	-
163	2.772	752	4.999	0,30	0,45	0,75	832	624	0,50	1.455	2,7	3.929	-
164	16.793	4.154	24.537	0,30	0,45	0,75	5.038	3.778	0,50	8.816	2,7	23.804	-
165	11.341	3.091	19.461	0,30	0,45	0,75	3.402	2.552	0,50	5.954	2,7	16.075	-
166	25.381	7.737	45.959	0,30	0,45	0,75	7.614	5.711	0,50	13.325	2,7	35.977	-
167	2.907	1.121	8.711	0,30	0,45	0,75	872	654	0,50	1.526	2,7	4.121	-
168	3.990	1.242	10.168	0,30	0,45	0,75	1.197	898	0,50	2.095	2,7	5.657	-
169	4.655	1.214	15.235	0,30	0,45	0,75	1.396	1.047	0,50	2.444	2,7	6.598	-
170	10.193	3.364	25.922	0,30	0,45	0,75	3.058	2.293	0,50	5.351	2,7	14.448	-

Riepilogo ZTO_B

N_ZTO B	1 ST_Tot	2 S Coperta	3 Vol Esistente	4 If Primario	5 If Perequato	6 If TOT	7 = 1 x 4 Superficie Complessiva primaria	8 = 1x 5 Superficie Complessiva perequata	9 Quota di utilizzo	10 = 7 + 8 Superficie Complessiva totale	11 h virtuale =2,7	12 VolMax	13 Volume Residuo
171	12.619	4.045	32.161	0,30	0,45	0,75	3.786	2.839	0,50	6.625	2,7	17.888	-
172	7.656	2.440	20.384	0,30	0,45	0,75	2.297	1.723	0,50	4.020	2,7	10.853	-
173	4.313	1.520	9.879	0,30	0,45	0,75	1.294	970	0,50	2.264	2,7	6.114	-
174	2.863	923	9.298	0,30	0,45	0,75	859	644	0,50	1.503	2,7	4.058	-
175	19.982	6.900	45.088	0,30	0,45	0,75	5.995	4.496	0,50	10.491	2,7	28.325	-
176	4.299	1.558	11.561	0,30	0,45	0,75	1.290	967	0,50	2.257	2,7	6.094	-
177	4.598	1.295	7.771	0,30	0,45	0,75	1.379	1.035	0,50	2.414	2,7	6.518	-
178	4.436	1.171	10.542	0,30	0,45	0,75	1.331	998	0,50	2.329	2,7	6.289	-
179	2.888	891	6.587	0,30	0,45	0,75	866	650	0,50	1.516	2,7	4.093	-
180	2.980	804	5.906	0,30	0,45	0,75	894	671	0,50	1.565	2,7	4.224	-
181	15.821	4.549	35.382	0,30	0,45	0,75	4.746	3.560	0,50	8.306	2,7	22.426	-
182	14.263	3.203	21.145	0,30	0,45	0,75	4.279	3.209	0,50	7.488	2,7	20.217	-
183	967	336	2.015	0,30	0,45	0,75	290	218	0,50	508	2,7	1.371	-
184	6.115	1.582	8.548	0,30	0,45	0,75	1.834	1.376	0,50	3.210	2,7	8.668	120
185	3.826	1.233	7.876	0,30	0,45	0,75	1.148	861	0,50	2.009	2,7	5.423	-
186	11.970	3.913	25.400	0,30	0,45	0,75	3.591	2.693	0,50	6.284	2,7	16.967	-
187	29.701	8.641	56.556	0,30	0,45	0,75	8.910	6.683	0,50	15.593	2,7	42.101	-
188	5.960	1.376	7.898	0,30	0,45	0,75	1.788	1.341	0,50	3.129	2,7	8.448	550
189	3.352	863	5.180	0,30	0,45	0,75	1.005	754	0,50	1.760	2,7	4.751	-
190	6.429	1.767	10.209	0,30	0,45	0,75	1.929	1.446	0,50	3.375	2,7	9.113	-
191	3.051	1.057	6.671	0,30	0,45	0,75	915	686	0,50	1.602	2,7	4.324	-
192	5.902	1.951	16.424	0,30	0,45	0,75	1.770	1.328	0,50	3.098	2,7	8.366	-
193	11.480	3.473	26.443	0,30	0,45	0,75	3.444	2.583	0,50	6.027	2,7	16.273	-
194	18.584	5.457	33.421	0,30	0,45	0,75	5.575	4.181	0,50	9.756	2,7	26.343	-
195	8.013	2.036	15.999	0,30	0,45	0,75	2.404	1.803	0,50	4.207	2,7	11.358	-
196	7.246	2.204	13.445	0,30	0,45	0,75	2.174	1.630	0,50	3.804	2,7	10.271	-
197	34.682	9.630	67.408	0,30	0,45	0,75	10.405	7.804	0,50	18.208	2,7	49.162	-
198	22.932	6.130	35.932	0,30	0,45	0,75	6.879	5.160	0,50	12.039	2,7	32.505	-
199	5.826	1.874	11.183	0,30	0,45	0,75	1.748	1.311	0,50	3.058	2,7	8.258	-
200	19.591	4.509	30.054	0,30	0,45	0,75	5.877	4.408	0,50	10.285	2,7	27.770	-
201	17.278	4.200	28.496	0,30	0,45	0,75	5.184	3.888	0,50	9.071	2,7	24.492	-
202	654	270	1.622	0,30	0,45	0,75	196	147	0,50	343	2,7	927	-
203	7.536	2.884	31.979	0,30	0,45	0,75	2.261	1.696	0,50	3.957	2,7	10.683	-
205	8.547	2.588	14.791	0,30	0,45	0,75	2.564	1.923	0,50	4.487	2,7	12.115	-

Riepilogo ZTO_B

	1	2	3	4	5	6	7 = 1 x 4	8 = 1x 5	9	10 = 7 + 8	11	12	13
N_ZTO B	ST_Tot	S Coperta	Vol Esistente	If Primario	If Perequa to	If TOT	Superficie Complessiva primaria	Superficie Complessiva perequata	Quota di utilizzo	Superficie Complessiva totale	h virtuale =2,7	VolMax	Volume Residuo
207	2.728	1.335	9.062	0,30	0,45	0,75	818	614	0,50	1.432	2,7	3.867	-
	1.835.727	569.063	4.469.780				550.718	413.039		963.757		2.602.143	16.526

N_ZTO	1 ST_Tot	2 S Coperta	3 Vol Esistente	4 If Primario	5 If Perequato	6 If TOT	7 = 1 x 4 Superficie Complessiva primaria	8 = 1x 5 Superficie Complessiva perequata	9 Quota di utilizzo	10 = 7 + 8 Superficie Complessiva totale	11 h virtuale =2,7	12 VolMax	13 Residuo 2
001	24.324	4.493	26.960	0,20	0,30	0,50	4.864,79	3.648,59	0,50	8.513,39	2,7	22.986,14	-
002	7.039	1.218	10.531	0,20	0,30	0,50	1.407,74	1.055,81	0,50	2.463,55	2,7	6.651,59	-
004	6.697	1.559	8.803	0,20	0,30	0,50	1.339,31	1.004,48	0,50	2.343,79	2,7	6.328,23	-
005	48.036	10.098	60.735	0,20	0,30	0,50	9.607,21	7.205,41	0,50	16.812,62	2,7	45.394,08	-
006	19.526	4.002	22.956	0,20	0,30	0,50	3.905,27	2.928,95	0,50	6.834,22	2,7	18.452,38	-
007	13.763	2.399	14.074	0,20	0,30	0,50	2.752,63	2.064,47	0,50	4.817,09	2,7	13.006,15	-
008	4.110	850	3.874	0,20	0,30	0,50	821,98	616,48	0,50	1.438,46	2,7	3.883,83	9,64
009	11.503	2.675	12.767	0,20	0,30	0,50	2.300,67	1.725,50	0,50	4.026,16	2,7	10.870,64	-
010	4.215	901	6.156	0,20	0,30	0,50	842,95	632,21	0,50	1.475,16	2,7	3.982,94	-
011	8.135	2.007	13.137	0,20	0,30	0,50	1.627,02	1.220,27	0,50	2.847,29	2,7	7.687,68	-
013	12.943	2.719	17.204	0,20	0,30	0,50	2.588,56	1.941,42	0,50	4.529,98	2,7	12.230,95	-
015	4.710	1.042	6.924	0,20	0,30	0,50	942,00	706,50	0,50	1.648,49	2,7	4.450,93	-
017	2.728	742	4.451	0,20	0,30	0,50	545,60	409,20	0,50	954,80	2,7	2.577,95	-
018	583	145	873	0,20	0,30	0,50	116,59	87,44	0,50	204,02	2,7	550,87	-
019	4.951	1.233	5.947	0,20	0,30	0,50	990,14	742,60	0,50	1.732,74	2,7	4.678,39	-
020	3.487	911	4.759	0,20	0,30	0,50	697,45	523,09	0,50	1.220,53	2,7	3.295,44	-
021	3.005	686	3.283	0,20	0,30	0,50	600,91	450,69	0,50	1.051,60	2,7	2.839,32	-
022	4.539	1.283	6.982	0,20	0,30	0,50	907,74	680,81	0,50	1.588,55	2,7	4.289,07	-
023	15.276	3.224	20.016	0,20	0,30	0,50	3.055,18	2.291,38	0,50	5.346,56	2,7	14.435,71	-
024	22.174	5.370	31.246	0,20	0,30	0,50	4.434,75	3.326,06	0,50	7.760,81	2,7	20.954,18	-
025	13.741	3.011	17.356	0,20	0,30	0,50	2.748,20	2.061,15	0,50	4.809,35	2,7	12.985,24	-
026	3.428	1.213	7.882	0,20	0,30	0,50	685,64	514,23	0,50	1.199,87	2,7	3.239,65	-
027	4.706	807	4.398	0,20	0,30	0,50	941,16	705,87	0,50	1.647,03	2,7	4.446,97	48,63
028	3.131	753	4.518	0,20	0,30	0,50	626,24	469,68	0,50	1.095,92	2,7	2.959,00	-
029	3.774	958	4.874	0,20	0,30	0,50	754,76	566,07	0,50	1.320,84	2,7	3.566,26	-
030	9.474	2.026	10.747	0,20	0,30	0,50	1.894,76	1.421,07	0,50	3.315,83	2,7	8.952,75	-
031	5.354	1.664	9.982	0,20	0,30	0,50	1.070,70	803,03	0,50	1.873,73	2,7	5.059,08	-
032	874	260	1.523	0,20	0,30	0,50	174,82	131,12	0,50	305,94	2,7	826,04	-
033	12.051	2.633	13.820	0,20	0,30	0,50	2.410,16	1.807,62	0,50	4.217,78	2,7	11.388,00	-
034	11.731	1.537	9.124	0,20	0,30	0,50	2.346,24	1.759,68	0,50	4.105,93	2,7	11.086,00	1.962,18
035	17.594	4.067	23.928	0,20	0,30	0,50	3.518,73	2.639,05	0,50	6.157,77	2,7	16.625,99	-
036	12.700	2.913	15.602	0,20	0,30	0,50	2.540,09	1.905,07	0,50	4.445,16	2,7	12.001,92	-
037	11.262	3.411	19.972	0,20	0,30	0,50	2.252,39	1.689,29	0,50	3.941,69	2,7	10.642,55	-

N_ZTO	1 ST_Tot	2 S Coperta	3 Vol Esistente	4 If Primario	5 If Perequato	6 If TOT	7 = 1 x 4 Superficie Complessiva primaria	8 = 1x 5 Superficie Complessiva perequata	9 Quota di utilizzo	10 = 7 + 8 Superficie Complessiva totale	11 h virtuale =2,7	12 VolMax	13 Residuo 2
039	810	391	1.173	0,20	0,30	0,50	162,09	121,57	0,50	283,65	2,7	765,87	-
040	6.461	1.585	9.503	0,20	0,30	0,50	1.292,21	969,16	0,50	2.261,37	2,7	6.105,70	-
043	4.466	1.270	15.243	0,20	0,30	0,50	893,11	669,83	0,50	1.562,94	2,7	4.219,95	-
045	13.613	3.555	21.326	0,20	0,30	0,50	2.722,51	2.041,88	0,50	4.764,39	2,7	12.863,85	-
046	2.448	369	2.212	0,20	0,30	0,50	489,65	367,23	0,50	856,88	2,7	2.313,58	101,58
047	4.154	994	4.279	0,20	0,30	0,50	830,71	623,03	0,50	1.453,74	2,7	3.925,10	-
048	1.539	420	1.990	0,20	0,30	0,50	307,73	230,79	0,50	538,52	2,7	1.454,00	-
049	20.701	4.266	22.914	0,20	0,30	0,50	4.140,22	3.105,16	0,50	7.245,38	2,7	19.562,53	-
050	12.300	3.174	18.160	0,20	0,30	0,50	2.460,09	1.845,07	0,50	4.305,16	2,7	11.623,93	-
051	1.656	393	2.358	0,20	0,30	0,50	331,20	248,40	0,50	579,61	2,7	1.564,94	-
052	7.166	2.056	12.872	0,20	0,30	0,50	1.433,16	1.074,87	0,50	2.508,03	2,7	6.771,68	-
053	1.421	393	2.355	0,20	0,30	0,50	284,19	213,14	0,50	497,33	2,7	1.342,78	-
054	15.856	3.984	23.269	0,20	0,30	0,50	3.171,21	2.378,41	0,50	5.549,61	2,7	14.983,95	-
055	6.044	1.713	9.188	0,20	0,30	0,50	1.208,77	906,58	0,50	2.115,35	2,7	5.711,44	-
056	10.822	1.947	15.002	0,20	0,30	0,50	2.164,39	1.623,30	0,50	3.787,69	2,7	10.226,76	-
057	1.355	443	5.317	0,20	0,30	0,50	270,99	203,24	0,50	474,23	2,7	1.280,43	-
058	1.487	430	5.159	0,20	0,30	0,50	297,43	223,07	0,50	520,51	2,7	1.405,37	-
059	1.746	581	6.975	0,20	0,30	0,50	349,14	261,85	0,50	610,99	2,7	1.649,67	-
060	3.087	646	3.874	0,20	0,30	0,50	617,42	463,06	0,50	1.080,48	2,7	2.917,30	-
061	29.510	6.837	44.206	0,20	0,30	0,50	5.901,97	4.426,48	0,50	10.328,45	2,7	27.886,81	-
062	3.264	374	2.243	0,20	0,30	0,50	652,88	489,66	0,50	1.142,53	2,7	3.084,84	841,98
063	5.536	1.627	15.212	0,20	0,30	0,50	1.107,23	830,42	0,50	1.937,66	2,7	5.231,67	-
064	8.677	1.015	6.088	0,20	0,30	0,50	1.735,35	1.301,52	0,50	3.036,87	2,7	8.199,55	2.111,13
065	5.536	838	4.324	0,20	0,30	0,50	1.107,19	830,39	0,50	1.937,58	2,7	5.231,47	907,28
066	10.985	1.491	7.944	0,20	0,30	0,50	2.196,98	1.647,73	0,50	3.844,71	2,7	10.380,71	2.436,65
067	2.500	730	3.939	0,20	0,30	0,50	500,05	375,04	0,50	875,09	2,7	2.362,75	-
068	18.259	2.515	13.850	0,20	0,30	0,50	3.651,76	2.738,82	0,50	6.390,58	2,7	17.254,57	3.404,60
069	28.572	5.111	28.609	0,20	0,30	0,50	5.714,47	4.285,85	0,50	10.000,33	2,7	27.000,88	-
070	3.381	642	3.267	0,20	0,30	0,50	676,24	507,18	0,50	1.183,42	2,7	3.195,23	-
071	17.085	3.548	20.640	0,20	0,30	0,50	3.416,92	2.562,69	0,50	5.979,61	2,7	16.144,95	-
072	20.931	5.444	32.078	0,20	0,30	0,50	4.186,21	3.139,66	0,50	7.325,87	2,7	19.779,85	-
073	2.350	495	2.547	0,20	0,30	0,50	469,96	352,47	0,50	822,42	2,7	2.220,54	-
074	14.674	3.544	20.832	0,20	0,30	0,50	2.934,80	2.201,10	0,50	5.135,90	2,7	13.866,94	-

N_ZTO	1 ST_Tot	2 S Coperta	3 Vol Esistente	4 If Primario	5 If Perequato	6 If TOT	7 = 1 x 4 Superficie Complessiva primaria	8 = 1x 5 Superficie Complessiva perequata	9 Quota di utilizzo	10 = 7 + 8 Superficie Complessiva totale	11 h virtuale =2,7	12 VolMax	13 Residuo 2
075	8.726	2.715	15.714	0,20	0,30	0,50	1.745,12	1.308,84	0,50	3.053,96	2,7	8.245,70	-
076	11.920	3.324	19.532	0,20	0,30	0,50	2.384,02	1.788,01	0,50	4.172,03	2,7	11.264,49	-
077	24.256	7.383	44.507	0,20	0,30	0,50	4.851,20	3.638,40	0,50	8.489,60	2,7	22.921,91	-
078	5.481	795	4.769	0,20	0,30	0,50	1.096,11	822,08	0,50	1.918,19	2,7	5.179,10	409,67
080	12.272	2.971	17.959	0,20	0,30	0,50	2.454,38	1.840,78	0,50	4.295,16	2,7	11.596,94	-
081	8.684	539	3.771	0,20	0,30	0,50	1.736,85	1.302,64	0,50	3.039,50	2,7	8.206,64	4.435,31
082	2.923	774	4.363	0,20	0,30	0,50	584,60	438,45	0,50	1.023,06	2,7	2.762,25	-
083	3.191	723	4.338	0,20	0,30	0,50	638,14	478,60	0,50	1.116,74	2,7	3.015,19	-
084	1.242	285	1.711	0,20	0,30	0,50	248,43	186,32	0,50	434,75	2,7	1.173,83	-
085	2.498	1.006	6.039	0,20	0,30	0,50	499,51	374,63	0,50	874,14	2,7	2.360,17	-
086	1.276	264	1.585	0,20	0,30	0,50	255,14	191,35	0,50	446,49	2,7	1.205,52	-
090	1.112	203	422	0,20	0,30	0,50	222,40	166,80	0,50	389,21	2,7	1.050,86	628,68
091	9.543	2.106	11.623	0,20	0,30	0,50	1.908,56	1.431,42	0,50	3.339,99	2,7	9.017,97	-
092	4.857	1.469	8.813	0,20	0,30	0,50	971,46	728,59	0,50	1.700,05	2,7	4.590,14	-
093	1.449	289	1.732	0,20	0,30	0,50	289,84	217,38	0,50	507,23	2,7	1.369,52	-
098	6.432	1.147	4.866	0,20	0,30	0,50	1.286,44	964,83	0,50	2.251,27	2,7	6.078,42	1.212,05
099	1.508	301	1.809	0,20	0,30	0,50	301,63	226,22	0,50	527,85	2,7	1.425,20	-
100	16.064	2.672	15.602	0,20	0,30	0,50	3.212,78	2.409,59	0,50	5.622,37	2,7	15.180,39	-
101	17.003	2.651	15.596	0,20	0,30	0,50	3.400,60	2.550,45	0,50	5.951,05	2,7	16.067,83	472,01
102	5.457	793	4.360	0,20	0,30	0,50	1.091,32	818,49	0,50	1.909,81	2,7	5.156,48	796,16
103	5.558	1.618	8.107	0,20	0,30	0,50	1.111,56	833,67	0,50	1.945,22	2,7	5.252,10	-
104	20.505	5.059	30.185	0,20	0,30	0,50	4.101,04	3.075,78	0,50	7.176,82	2,7	19.377,42	-
105	1.597	584	3.503	0,20	0,30	0,50	319,36	239,52	0,50	558,87	2,7	1.508,95	-
106	8.689	2.792	10.759	0,20	0,30	0,50	1.737,90	1.303,42	0,50	3.041,32	2,7	8.211,57	-
107	5.321	1.405	7.201	0,20	0,30	0,50	1.064,20	798,15	0,50	1.862,34	2,7	5.028,33	-
108	6.462	1.463	9.540	0,20	0,30	0,50	1.292,32	969,24	0,50	2.261,56	2,7	6.106,22	-
109	4.563	1.004	5.920	0,20	0,30	0,50	912,66	684,49	0,50	1.597,15	2,7	4.312,31	-
110	6.064	1.378	8.108	0,20	0,30	0,50	1.212,83	909,62	0,50	2.122,45	2,7	5.730,63	-
111	19.697	4.884	27.957	0,20	0,30	0,50	3.939,44	2.954,58	0,50	6.894,02	2,7	18.613,85	-
112	13.149	3.506	20.224	0,20	0,30	0,50	2.629,79	1.972,34	0,50	4.602,14	2,7	12.425,77	-
113	2.505	319	1.915	0,20	0,30	0,50	501,03	375,77	0,50	876,80	2,7	2.367,36	452,01
114	5.936	1.256	7.539	0,20	0,30	0,50	1.187,29	890,46	0,50	2.077,75	2,7	5.609,93	-
115	3.044	724	4.344	0,20	0,30	0,50	608,73	456,55	0,50	1.065,27	2,7	2.876,24	-

N_ZTO	1 ST_Tot	2 S Coperta	3 Vol Esistente	4 If Primario	5 If Perequato	6 If TOT	7 = 1 x 4 Superficie Complessiva primaria	8 = 1x 5 Superficie Complessiva perequata	9 Quota di utilizzo	10 = 7 + 8 Superficie Complessiva totale	11 h virtuale =2,7	12 VolMax	13 Residuo 2
116	4.056	570	3.825	0,20	0,30	0,50	811,29	608,47	0,50	1.419,76	2,7	3.833,34	8,62
117	13.549	1.911	11.164	0,20	0,30	0,50	2.709,74	2.032,30	0,50	4.742,04	2,7	12.803,50	1.639,53
118	20.089	2.966	18.117	0,20	0,30	0,50	4.017,71	3.013,28	0,50	7.030,99	2,7	18.983,67	866,25
119	13.615	1.876	15.611	0,20	0,30	0,50	2.722,93	2.042,20	0,50	4.765,13	2,7	12.865,86	-
120	8.911	1.624	10.580	0,20	0,30	0,50	1.782,15	1.336,61	0,50	3.118,76	2,7	8.420,66	-
121	30.487	6.336	37.441	0,20	0,30	0,50	6.097,37	4.573,03	0,50	10.670,40	2,7	28.810,09	-
122	4.044	1.182	8.545	0,20	0,30	0,50	808,78	606,58	0,50	1.415,36	2,7	3.821,48	-
124	3.351	450	2.699	0,20	0,30	0,50	670,25	502,69	0,50	1.172,94	2,7	3.166,94	468,33
125	1.615	595	3.091	0,20	0,30	0,50	322,93	242,20	0,50	565,13	2,7	1.525,86	-
126	3.704	1.018	6.108	0,20	0,30	0,50	740,83	555,62	0,50	1.296,44	2,7	3.500,40	-
140	6.431	651	1.954	0,20	0,30	0,50	1.286,18	964,64	0,50	2.250,82	2,7	6.077,22	4.123,16
	978.787,11	213.215,12	1.267.893,64							342.575,49		924.953,82	27.335,46

Tab.1 dimensionamento dei lotti R1

NATO	lotto n.	Superficie fondiaria	lotti	lotti equivalenti	Superficie fondiaria equivalente	indice fondiario	S.n.p. massima	abitanti teorici	mc equivalenti	SC equivalente	
4	64	2.725	1,70	1	1600	0,15	240	5	800	360	
	65	2.530	1,58	1	1600	0,15	240	5	800	360	
	66	2.305	1,44	1	1600	0,15	240	5	800	360	
	67	2.446	1,53	1	1600	0,15	240	5	800	360	
	68	2.112	1,32	1	1600	0,15	240	5	800	360	
	69	2.131	1,33	1	1600	0,15	240	5	800	360	
	71	3.090	1,93	1	1600	0,15	240	5	800	360	
	90	1.509	0,94	-	800	0,30	240	5	800	360	
	<i>totale</i>	<i>18.848</i>			<i>7</i>	<i>12.000</i>		<i>1.920</i>	<i>43</i>	<i>6.400</i>	<i>2.880</i>
5	72	1.909	1,19	1	1600	0,15	240	5	800	360	
	74	2.297	1,44	1	1600	0,15	240	5	800	360	
	75	740	0,46	-	0	0,15	240	5	800	360	
	76	1.774	1,11	1	1600	0,15	240	5	800	360	
	91	1.700	1,06	1	1600	0,15	240	5	800	360	
	<i>totale</i>	<i>8.420</i>			<i>4</i>	<i>6.400</i>		<i>1.200</i>	<i>27</i>	<i>4.000</i>	<i>1.800</i>
7	02	3.030	1,89	1	1600	0,15	240	5	800	360	
	03	2.360	1,48	1	1600	0,15	240	5	800	360	
	<i>totale</i>	<i>5.390</i>			<i>2</i>	<i>3.200</i>		<i>480</i>	<i>11</i>	<i>1.600</i>	<i>720</i>
9	87	1.640	1,03	1	1.640	0,15	246	5	820	369	
	<i>totale</i>	<i>1.640</i>			<i>1</i>	<i>1.640</i>		<i>246</i>	<i>5</i>	<i>820</i>	<i>369</i>
10	21	2.969	1,86	1	1600	0,15	240	5	800	360	
	22	2.296	1,44	1	1600	0,15	240	5	800	360	
	<i>totale</i>	<i>5.265</i>			<i>2</i>	<i>3.200</i>		<i>480</i>	<i>11</i>	<i>1.600</i>	<i>720</i>
12	8	1.997	1,25	1	1600	0,15	240	5	800	360	
	9	1.921	1,20	1	1600	0,15	240	5	800	360	
	27	1.825	1,14	1	1600	0,15	240	5	800	360	
	30	2.503	1,56	1	1600	0,15	240	5	800	360	
	43	2.533	1,58	1	1600	0,15	240	5	800	360	
	<i>totale</i>	<i>10.779</i>			<i>5</i>	<i>8.000</i>		<i>1.200</i>	<i>27</i>	<i>4.000</i>	<i>1.800</i>
13	15	1.721	1,08	1	1600	0,15	240	5	800	360	
	16	3.209	2,01	2	3200	0,15	480	11	1.600	720	
	<i>totale</i>	<i>4.930</i>			<i>3</i>	<i>4.800</i>		<i>720</i>	<i>16</i>	<i>2.400</i>	<i>1.080</i>
TOTALE		55.272			24	39.240		6.246	139	20.820	9.369

Tab. 2 dimensionamento dei lotti R2

N ATO	lotto n.	Superficie fondiaria	N. lotti	N. lotti equivalenti	Superficie fondiaria equivalente	indice fondiario	S.n.p. massima	abitanti teorici	mc equivalenti	SC
7	4	702	1,17	1	600	0,30	180	4	650	270
	5	2.240	3,73	3	1800	0,30	540	13	1.950	810
	<i>totale</i>	<i>2.942</i>		<i>4</i>	<i>2.400</i>		<i>720</i>	<i>17</i>	<i>2.600</i>	<i>1.080</i>
8	24	738	1,23	1	600	0,30	180	4	650	270
	<i>totale</i>	<i>738</i>	<i>1,23</i>	<i>1</i>	<i>600</i>		<i>180</i>	<i>4</i>	<i>650</i>	<i>270</i>
10	30	1.353	2,26	2	1200	0,30	360	9	1.300	540
	47	822	1,37	1	600	0,30	180	4	650	270
	<i>totale</i>	<i>2.175</i>	<i>4</i>		<i>1.800</i>		<i>540</i>	<i>13</i>	<i>1.950</i>	<i>810</i>
12	9	825	1,38	1	600	0,30	180	4	650	270
	11*	1.360	1,13	1	600	0,30	180	4	650	270
	12	748	1,25	1	600	0,30	180	4	650	270
	16	754	1,26	1	600	0,30	180	4	650	270
	62	600	1,00	1	600	0,30	180	4	650	270
	<i>totale</i>	<i>4.287</i>		<i>5</i>	<i>3.000</i>		<i>900</i>	<i>22</i>	<i>3.250</i>	<i>1.350</i>
13	17	1.040	1,73	1	600	0,30	180	4	650	270
	19	607	1,01	1	600	0,30	180	4	650	270
	22*	777	1,30	1	600	0,30	180	4	650	270
	53	1.037	1,73	1	1037	0,36	373	9	1.348	560
	60	1.480	2,47	2	1200	0,30	360	9	1.300	540
	61	1.540	2,57	2	1200	0,30	360	9	1.300	540
	63	835	1,39	1	600	0,30	180	4	650	270
	<i>totale</i>	<i>7.316</i>		<i>9</i>	<i>5.837</i>		<i>1.813</i>	<i>44</i>	<i>6.549</i>	<i>2.720</i>
TOTALE		17.458		19	13.637		4.153	100	15.000	6.230

Tab. 3 dimensionamento dei lotti R3

N ATO	lotto n.	Superficie fondiaria	N. lotti	N. lotti equivalenti	Superficie fondiaria equivalente	indice fondiario	S.n.p. massima	abitanti teorici	mc equivalenti	SC
12	4	2.960	3,70	3	2400	0,40	960	23	3.456	1.440
TOTALE		2.960		3	2.400		960	23	3.456	1.440

Tab. 4 dimensionamento dei lotti R4

N ATO	lotto n.	Superficie fondiaria	N. lotti	N. lotti equivalenti	Superficie fondiaria equivalente	indice fondiario	S.n.p. massima	abitanti teorici	mc equivalenti	SC
12	9	4.770	5,96	5	4000	0,90	3.600	86	12.960	3.600
13	3	1.256	1,57	1	800	0,90	720	17	2.592	720
	6	1.884	2,36	2	1600	0,90	1.440	35	5.184	1.440
	8	2.270	2,84	2	1600	0,90	1.440	35	5.184	1.440
	<i>totale</i>	<i>10.180</i>		<i>10</i>	<i>8.000</i>		<i>7.200</i>	<i>173</i>	<i>25.920</i>	<i>7.200</i>
TOTALE		10.180		10	8.000		7.200	173	25.920	7.200

Tab. 5 Lotti stralciati

N ATO	Tipo Lotto	lotto n.	Superficie fondiaria	N. lotti	N. lotti equivalenti	Superficie fondiaria equivalente	indice fondiario	S.n.p. massima	abitanti teorici	mc equivalenti	SC recuperata
13	R4	1	1.540	1,93	1	1400	0,90	1.260	30	4.536	1.890
13	R4	7	3.100	3,88	3	2990	0,90	2.691	65	9.688	4.037
TOTALE			4.640		3	4.390		3.951	65	14.224	5.927

Tab. 6 dimensionamento dei progetti norma residenziali ed alberghieri (Superficie netta di pavimento)

parametri indicativi					parametri prescrittivi								
ATO	Progetti Norma n.	Superficie territoriale mq.	Superficie fondiaria mq.	Superficie varia mq.	Superficie a verde pubblico mq.	Superficie a parcheggio mq.	Superficie netta di pavimento residenziale massima (Snp) mq	Snp alberghiera massima mq	Snp commercial e massima mq	Snp totale massima mq	tipologie previste dell'abaco dei tipi edilizi	Snp Edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) mq	Snp E.R.P %
7	2	22.060	16.800	2.680	2.010	570	5.040	-	-	5.040	2, 3, 4	2.016	40%
7	3	38.800	21.560	3.840	10.400	3.000	6.468	-	-	6.468	2, 3, 4	2.587	40%
7	19	105.400	42.750	9.750	50.700	2.200	8.550	-	-	8.550	1, 2	-	0%
7	20	76.180	28.295	8.287	36.359	3.239	8.489	-	-	8.489	2, 3, 4	3.395	40%
7	28	71.900	32.700	-	35.200	4.000	-	7.500	-	7.500	3, 4	-	0%
7	30*	46.936	8.514	-	36.936	1.486	1.877	-	-	1.877	2, 3, 4	-	0%
9	7	11.675	8.010	1.885	820	960	2.403	-	-	2.403	2, 3, 4	961	40%
10	8	21.600	11.500	2.910	6.180	1.010	3.450	-	-	3.450	2, 3, 4	1.380	40%
10	10	12.200	8.560	2.180	1.050	410	2.568	-	-	2.568	2, 3, 4	1.027	40%
11	13	38.900	19.140	10.197	6.651	2.959	8.889	-	-	8.889	2, 3, 4	3.556	40%
12	31*	21.543	7.881	3.301	10.361	-	862	-	-	862	2, 3, 4	-	0%
12	32**	6.895	3.852	1.350	1.165	522	1.250	-	-	1.250	2, 3	-	0%
12	33*	5.045	1.221	-	3.824	-	610	-	-	610	2, 3, 4	-	0%
13	16A***	78.475	27.089	6.872	39.725	4.788	16.254	-	-	16.254	2, 3, 4	6.502	40%
13	16B***	10.025	3.461	878	5.075	612	2.076	-	-	2.076	2, 3, 4	830	40%
13	17***	12.738	2.267	430	-	123	990	-	-	990	2, 3, 4	-	0%
13	18	103.882	37.500	17.200	47.282	1.900	15.574	-	-	15.574	2, 3, 4	6.230	40%
13	21	27.050	11.000	6.250	7.600	2.200	5.500	-	-	5.500	2, 3, 4	2.200	40%
13	22***	86.755	33.837	5.000	23.920	1.080	9.000	5.000	4.500	18.500	-	-	0%
13	34*	5.455	4.002	-	-	1.453	720	-	-	720	2, 3, 4	-	0%
13	35*	3.260	1.520	370	-	1.370	760	-	-	760	2, 3, 4	-	0%

* Nuovo PN

** Nuovo PN derivante da variante precedente

*** Aggiornamento delle carature di PN pre-esistente, derivante da variante precedente

Tab. 4 dimensionamento dei progetti norma residenziali ed alberghieri (Superficie complessiva)													
parametri indicativi					parametri prescrittivi								
ATO	Progetti Norma n.	Superficie territoriale mq.	Superficie fondiaria mq.	Superficie viaria mq.	Superficie a verde pubblico mq.	Superficie a parcheggio mq.	Superficie Complessiva residenziale massima (SC) mq	SC alberghiera massima mq	SC commerciale massima mq	SC totale massima mq	tipologie previste dell'abaco dei tipi edilizi	SC destinata a Edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) mq	SC destinata a E.R.P %
7	2	22.060	16.800	2.680	2.010	570	7.560	-	-	7.560	2, 3, 4	3.024	40%
7	3	38.800	21.560	3.840	10.400	3.000	9.702	-	-	9.702	2, 3, 4	3.881	40%
7	19	105.400	42.750	9.750	50.700	2.200	12.825	-	-	12.825	1, 2	-	0%
7	20	76.180	28.295	8.287	36.359	3.239	12.733	-	-	12.733	2, 3, 4	5.093	40%
7	28	71.900	32.700	-	35.200	4.000	-	7.500	-	7.500	3, 4	-	0%
7	30	46.936	8.514	-	36.936	1.486	2.816	-	-	2.816	2, 3, 4	-	0%
9	7	11.675	8.010	1.885	820	960	3.605	-	-	3.605	2, 3, 4	1.442	40%
10	8	21.600	11.500	2.910	6.180	1.010	5.175	-	-	5.175	2, 3, 4	2.070	40%
10	10	12.200	8.560	2.180	1.050	410	3.852	-	-	3.852	2, 3, 4	1.541	40%
11	13	38.900	19.140	10.197	6.651	2.959	13.334	-	-	13.334	2, 3, 4	5.333	40%
12	31	21.543	7.881	3.301	10.361	-	1.293	-	-	1.293	2, 3, 4	-	0%
12	32	6.895	3.852	1.350	1.165	522	1.719	-	-	1.719	2, 3	-	0%
12	33	5.045	1.221	-	3.824	-	915	-	-	915	2, 3, 4	-	0%
13	16A	78.475	27.089	6.872	39.725	4.788	24.381	-	-	24.381	2, 3, 4	9.752	40%
13	16B	10.025	3.461	878	5.075	612	3.114	-	-	3.114	2, 3, 4	1.246	40%
13	17*	12.738	2.267	430	-	123	1.485	-	-	1.485	2, 3, 4	-	0%
13	18	103.882	37.500	17.200	47.282	1.900	23.361	-	-	23.361	2, 3, 4	9.344	40%
13	21	27.050	11.000	6.250	7.600	2.200	8.250	-	-	8.250	2, 3, 4	3.300	40%
13	22	86.755	33.837	5.000	23.920	1.080	13.500	5.000	4.500	23.000	-	-	0%
13	34	5.455	4.002	-	-	1.453	1.080	-	-	1.080	2, 3, 4	-	0%
13	35	3.260	1.520	370	-	1.370	1.140	-	-	1.140	2, 3, 4	-	0%
TOTALE		806.774	331.459	83.380	325.258	33.882	151.838	12.500	4.500	168.838		46.026	30,31%

* la Sc è da intendersi comprensiva dell'edificio esistente (Bar Eden) ed è posto a carico del soggetto attuatore la cessione del percorso ciclope circa 405 mq tra via Capitanio e via Cavour, nonché dell'area a parcheggio e marciapiede lungo via Roma, corrispondente ai mappali 1824, 1825 e 1826 per un'area complessiva di circa 140 mq come opera in perequazione urbanistica e condizione attuativa

Tab 8 Progetti Norma recuperati

AT O n.	Progett i Norma n.	Superficie territoriale mq.	Superficie fondiaria mq.	Superficie viaria mq.	Superficie a verde pubblico mq.	Superficie e a parcheggi o mq.	Superficie a verde privato mq.	Superficie da cedere mq.	Superficie netta di paviment o residenzi ale massima (Snp) mq	Snp alberghier a massima mq	Snp totale massima mq	Snp totale recuperata mq	tipologie previste dell'abac o dei tipi edilizi	Snp Edilizia residenzial e pubblica (E.R.P.) mq	Snp E.R.P %	Sc residenzi ale mq	Sc alberghie ra mq	Sc Totale massima mq
11	12	21.020	12.820	1.930	5.320	950	-	-	3.846	-	3.846	3.846	2, 3, 4	1.538	40,00%	5.769	-	5.769
13	17	13.580	5.200	-	4.260	4.120	-	-	3.120	-	3.120	3.120	2, 3, 4	1.248	40,00%	4.680	-	4.680
11	29	20.824	8.524	-	11.000	1.300	-	-	-	10.500	10.500	10.500	3, 4	-	0,00%	-	10.500	10.500
13	27	11.170	5.560	-	3.810	1.800	-	-	5.500	-	5.500	5.500	4	-	0,00%	8.250	-	8.250
Totale									12.466	10.500	22.966	22.966				18.699	10.500	29.199

Tab. 9 dimensionamento degli Accordi di Pianificazione (Superficie netta di pavimento)

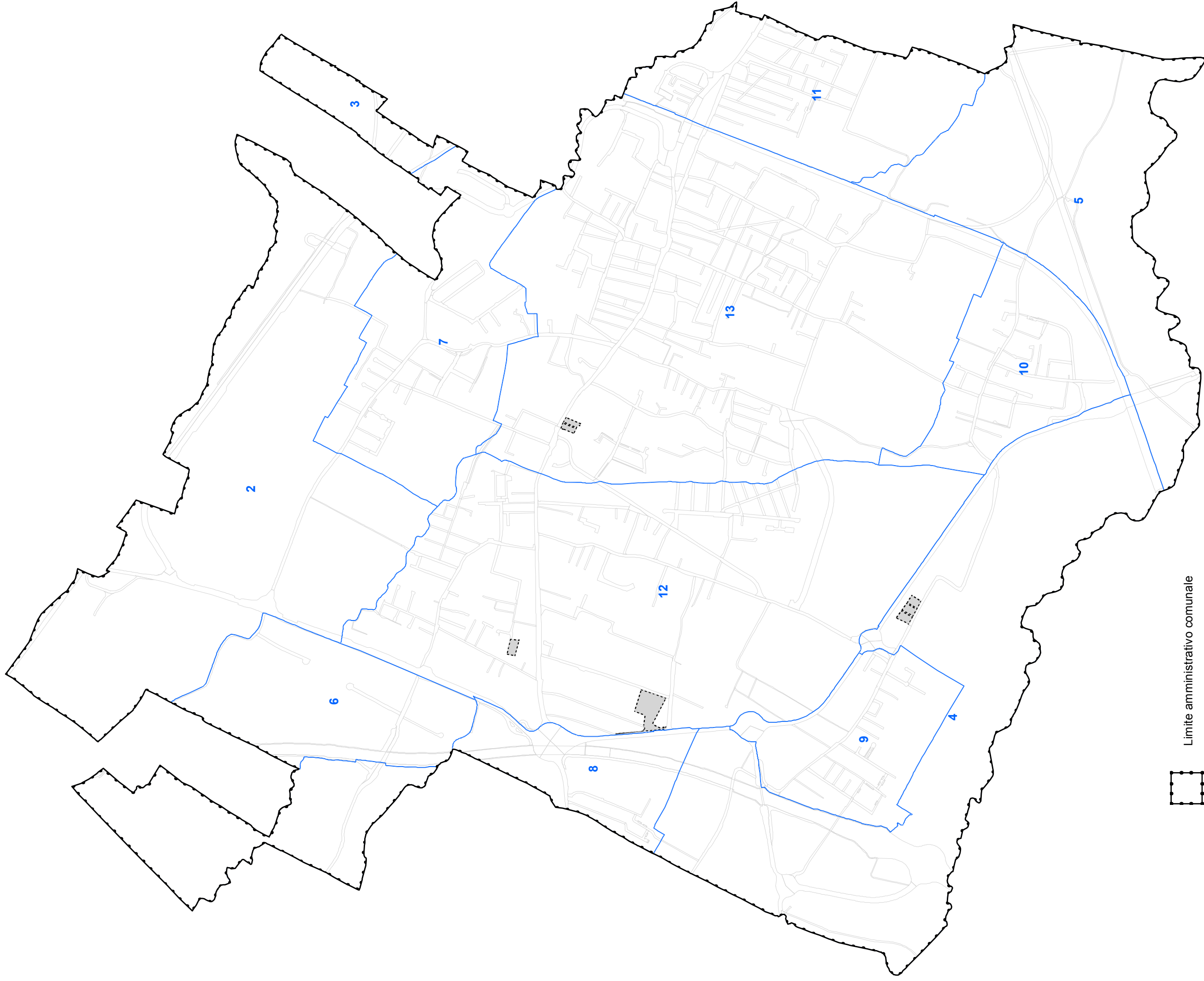
parametri indicativi			parametri prescrittivi										Note
ATO	APP n.	Superficie territoriale mq.	Superficie fondiaria mq.	Superficie fondiaria pubblica mq.	Superficie viaria mq.	Superficie a verde pubblico mq.	Superficie a verde privato mq.	Superficie a parcheggio mq.	Superficie in cessione mq	Superficie netta di pavimento residenziale massima (Snp) mq	Snp commerciale massima mq	Snp totale massima mq	
07	01	7.500	3.030	-	-	-	2.160	-	2.310	-	-	-	
11	02	20.158	11.180	-	-	4.900	-	-	-	-	2.700	2.700	
12	03	26.622	5.200	-	-	21.422	-	-	-	1.065	-	1.065	
13	04	1.348	1.037	-	200	-	111	-	-	-	-	-	Lotto R2/53
13	05	8.270	3.308	1.654	-	2.481	-	827	-	2.327	-	2.327	
13	06	19.180	2.560	-	570	8.250	-	-	3.500	767	-	767	S.n.p. aggiuntiva

Tab. 10 dimensionamento degli Accordi di Pianificazione (Superficie Complessiva)

parametri indicativi						parametri prescrittivi							Note
ATO	APP n.	Superficie territoriale mq.	Superficie fondiaria mq.	Superficie fondiaria pubblica mq.	Superficie viaria mq.	Superficie a verde pubblico mq.	Superficie a verde privato mq.	Superficie a parcheggio mq.	Superficie in cessione mq.	Superficie Complessiva residenziale massima (SC) mq.	Sc commerciale massima mq.	SC totale massima mq.	
07	01	7.500	3.030	-	-	-	2.160	-	2.310	-	-	-	
11	02	20.158	11.180	-	-	4.900	-	-	-	-	2.700	2.700	
12	03	26.622	5.200	-	-	21.422	-	-	-	1.598	-	1.598	
13	04	1.348	1.037	-	200	-	111	-	-	-	-	-	SC=Vedi lotto R2/53
13	05	8.270	3.308	1.654	-	2.481	-	827	-	3.491	-	3.491	
13	06	19.180	2.560	-	570	8.250	-	-	3.500	1.151	-	1.151	SC aggiuntiva all'esistente

Tab. 11 RIEPILOGO QUANTITA' DI PROGETTO DEL PI

		Lotti R1	Lotti R2	Lotti R3	Lotti R4	PN-1	PN-2/3	Accordi	Snp TOT	SC TOT	Vol TOT		
		VIGENTE	Snp Res	6.006	2.700	-	2.160	36.564	15.168	-	62.598		
	Snp Alb	-	-	-	-	12.500	-	-	12.500				
	Snp Comm	-	-	-	-	4.813	-	-	4.813				
	SC Res	9.009	4.050	-	2.160	54.846	22.751	-		92.817	250.605		
	SC Alb	-	-	-	-	12.500	-	-		12.500	33.750		
	SC Comm	-	-	-	-	4.813	-	-		4.813	12.994		
	Totale Vigente								79.910	110.129	297.349	a	
PROGETTO	Nuovo	Lotti R1	Lotti R2	Lotti R3	Lotti R4	PN-1	PN-2/3	Accordi	Snp TOT	SC TOT	Vol TOT		
		Snp Res	240	1.453	960	5.040	2.952	-	4.159	14.804			
		Snp Alb	-	-	-	-	-	-	-	-			
		Snp Comm	-	-	-	-	-	-	2.700	2.700			
		SC Res	360	2.180	1.440	5.040	4.428	-	6.239		19.686	53.153	
		SC Alb	-	-	-	-	-	-	-		-	-	
		SC Comm	-	-	-	-	-	-	2.700		2.700	7.290	
		Totale Nuovo								17.504	22.386	60.443	b
		Recuperato	Lotti R1	Lotti R2	Lotti R3	Lotti R4	PN-1	PN-2/3	Accordi	Snp TOT	SC TOT	Vol TOT	
		Snp Res	-	-	-	3.951	12.466	-	-	16.417			
		Snp Alb	-	-	-	-	10.500	-	-	10.500			
		Snp Comm	-	-	-	-	-	-	-	-			
		SC Res	-	-	-	5.927	18.699	-	-		24.626	66.489	
	SC Alb	-	-	-	-	10.500	-	-		10.500	28.350		
	SC Comm	-	-	-	-	-	-	-		-	-		
	Totale Recuperato								26.917	35.126	94.839	c	
	Totale Progetto								- 9.413	- 12.739	- 34.395	d=b-c	
Totale								Quantità interventi	70.498	97.390	262.953	e=a-d	
								Saturazione ZTO B	4.861	6.121	16.526	f	
								Saturazione ZTO C1	8.040	10.124	27.335	g	
								Quantità di Progetto TOTALE	83.398	113.635	306.815	h=e+f+g	
								Differenza	3.488	3.506	9.466	i=h-a	
Dettaglio								Snp Res Tot		73.886			
								Snp Alb Tot		2.000			
								Snp Comm Tot		7.513			
								Snp TOT		83.398			
								SC Res Tot			104.123		
								SC Alb Tot			2.000		
								SC Comm Tot			7.513		
								SC TOT			113.635		
								Vol Res Tot				281.131	
								Vol Alb Tot				5.400	
							Vol Comm Tot				20.284		
							Vol TOT				306.815		



Limite amministrativo comunale

n°

Numero Ambiti Territoriali Omogenei



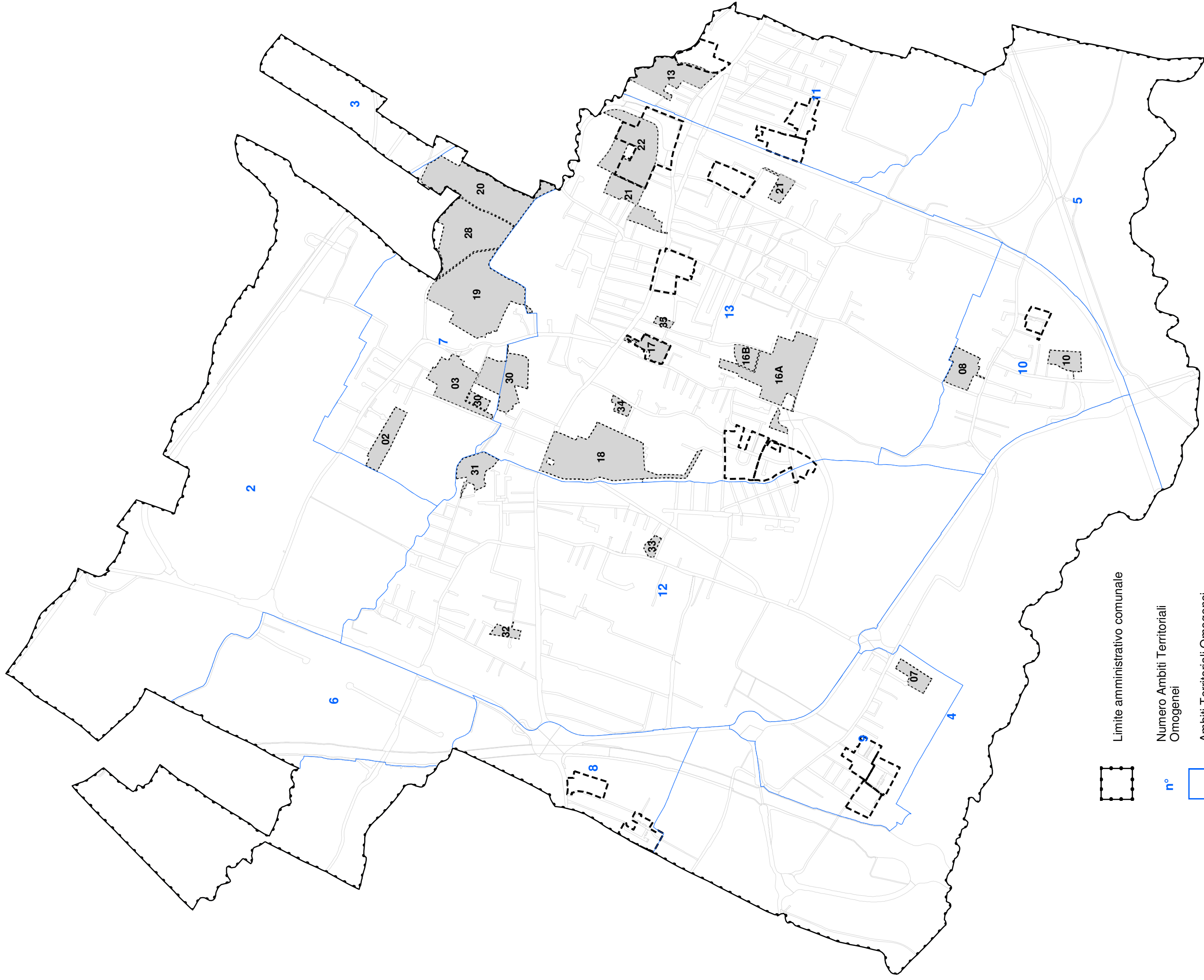
Ambiti Territoriali Omogenei







n°

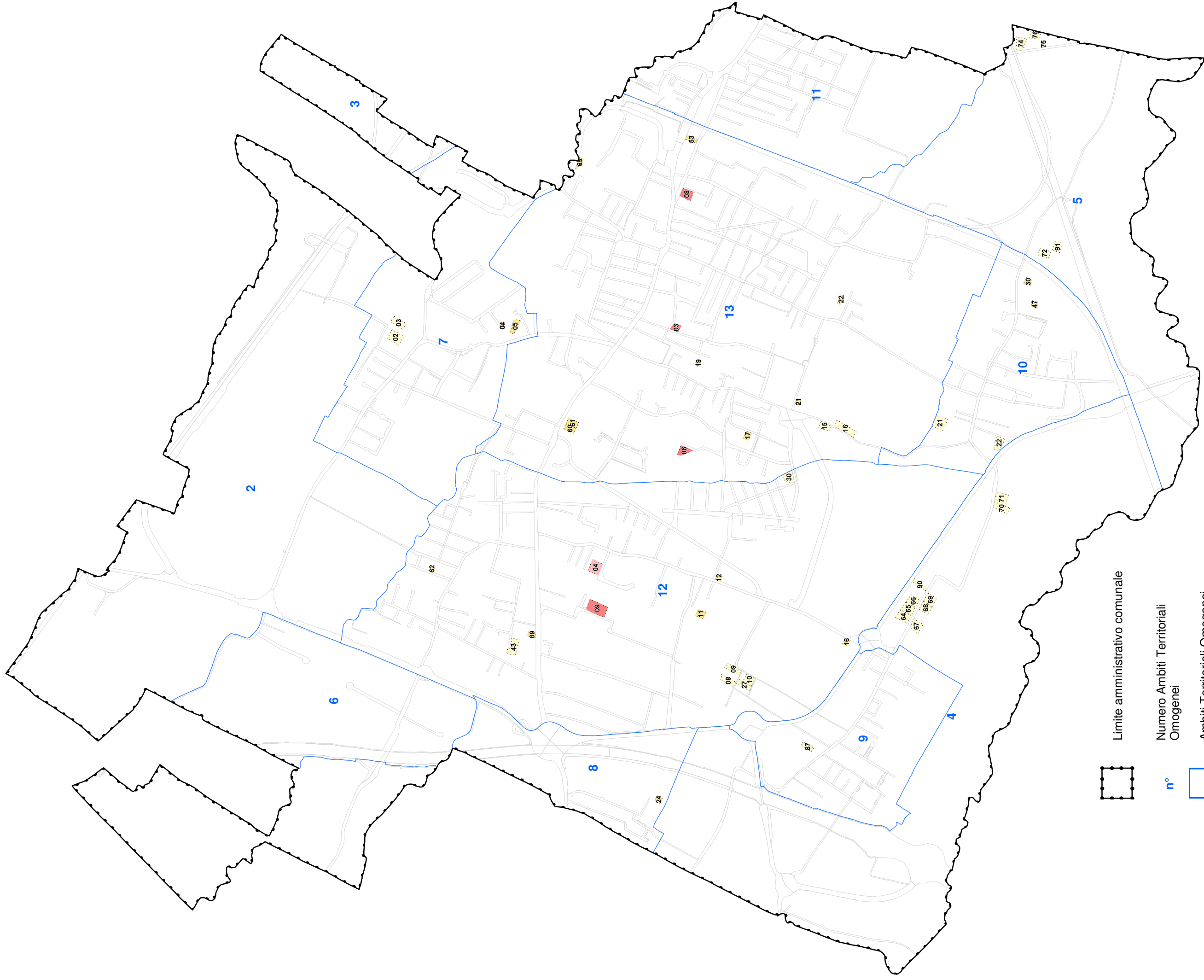
Numero Comparto



Comparto




-  Limite amministrativo comunale
-  Numero Ambiti Territoriali Omogenei
-  Ambiti Territoriali Omogenei
-  Numero Piano Norma
-  Piano Norma
-  Piano Norma stralciato dalla cartografia



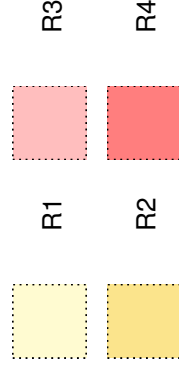
 Limite amministrativo comunale

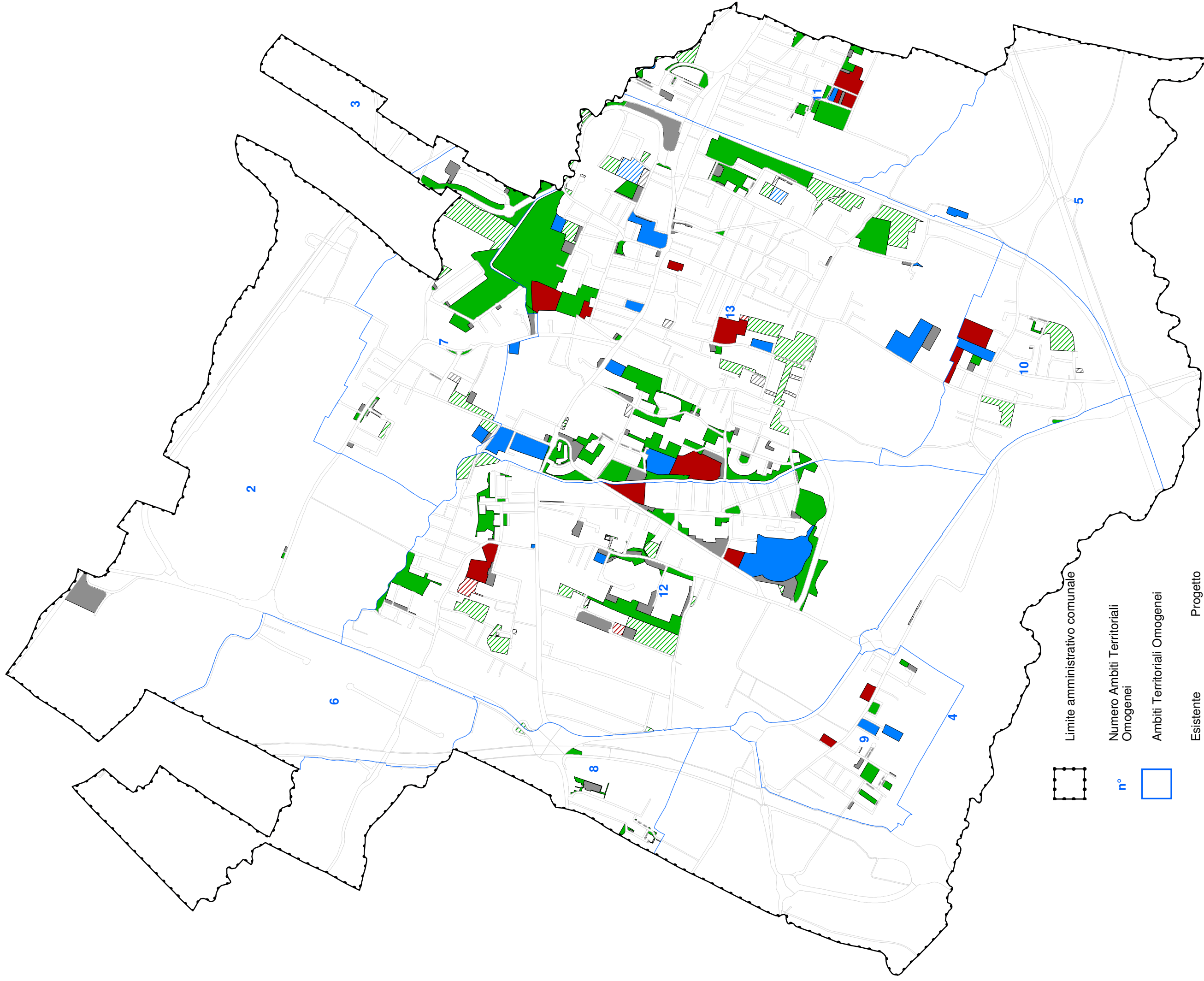
n°  Numero Ambiti Territoriali Omogenei

 Ambiti Territoriali Omogenei

n° Numero Lotto inediticato

Tipo lotto





Limite amministrativo comunale

Numero Ambiti Territoriali Omogenei

n°



Ambiti Territoriali Omogenei

Esistente

Sa



Sb



Sc



P



Progetto

Sa



Sb

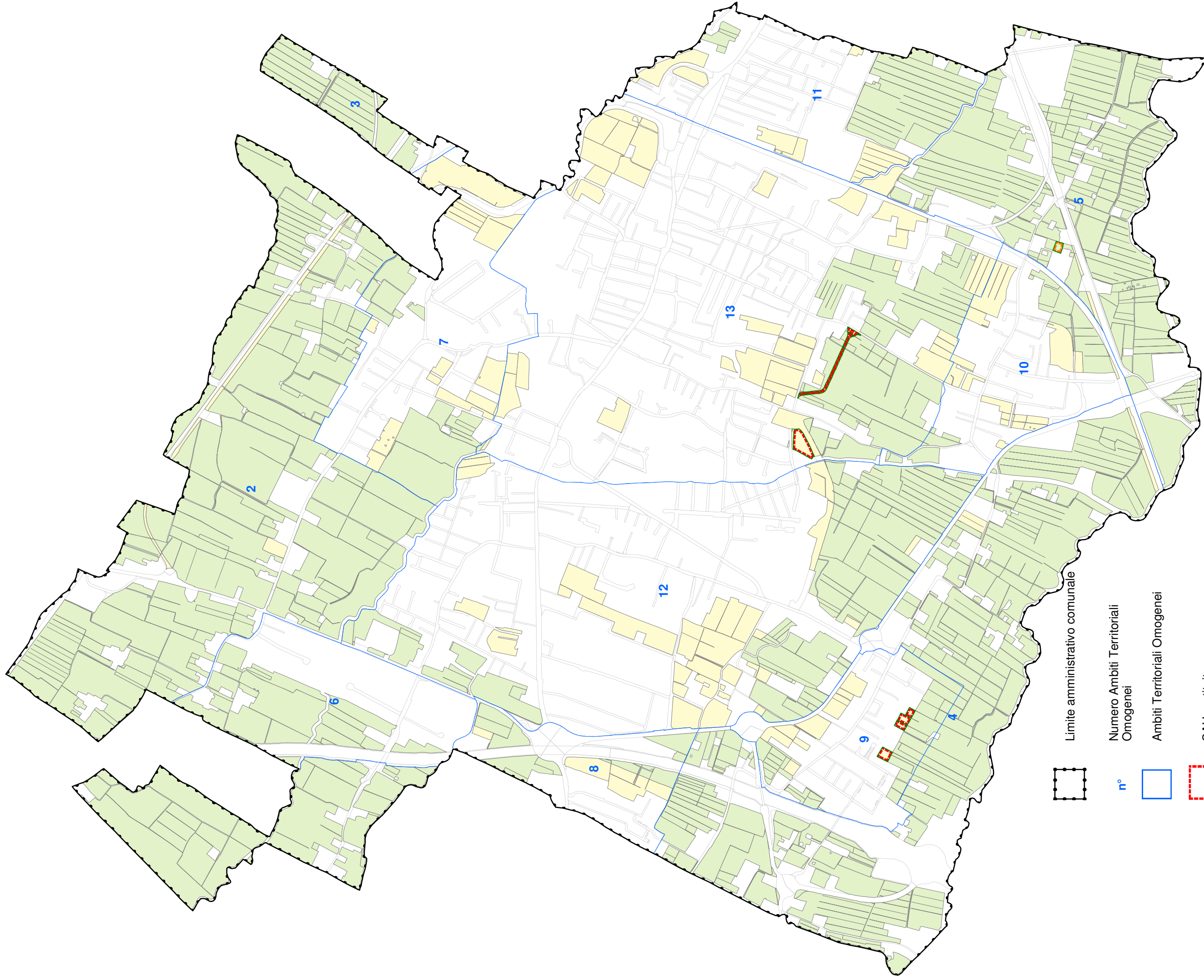


Sc



P





 Limite amministrativo comunale

n°
 Numero Ambiti Territoriali Omogenei

 Ambiti Territoriali Omogenei

 SAU restituita

 SAU sottratta