



**13.1.a**  
 Scale: 1:5.000

**P.I. ZONIZZAZIONE**  
 Intero Territorio Comunale

**LEGENDA** N.T.O.

Limite amministrativo del Comune  
 Limite visibilità  
 Limite idrografia

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Zona B Art.30  
 Sottozona C1 Art.31  
 Sottozona C2 Art.32  
 Lotti non edificati Art.30,31,32  
 Ambiti di degrado Art.30  
 Zone a urbanizzazione differita Art.33  
 Zona F1 - Area boscosa Art.34  
 'Sa' - Aree per l'istruzione Art.35,36  
 'Sb' - Aree per attrezzature di interesse comune Art.35,36  
 'Sc' - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e sport Art.35,36  
 'P' - Parcheggi Art.35,36

**SISTEMA PRODUTTIVO**

Zona D Art.37  
 Zona D1 Art.38  
 Insediamenti produttivi in sede impropria Art.39

**LEGENDA** N.T.O.

**SISTEMA AMBIENTALE**

Zona agricola  
 Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale  
 Ambiti di edificazione diffusa  
 Contesti figurativi  
 Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico  
 Cori visuali  
 Corridoio ecologico  
 Ambiti preferenziali di forestazione  
 Varchi infrastrutturali  
 Verde privato e pertinenze scoperte da tutelare  
 Edifici con valore storico testimoniale  
 Rischio archeologico  
 Vincolfi  
 Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004  
 Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004  
 Aree vincolate ai sensi dell'art.142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004  
 Ville Venete  
 Vincolo di destinazione forestale  
 Parchi e giardini storici di non comune bellezza  
 Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale

**LEGENDA** N.T.O.

**Fasce di rispetto e generatori di vincolo**

Limite centri abitati  
 Fasce di rispetto stradali  
 Fasce di rispetto ferroviarie  
 Fasce di rispetto cimiteriali  
 Fasce di rispetto dagli elettrodi  
 Fasce di rispetto dai metanodotti  
 Fasce di servizio idraulica relativa all'idrografia pubblica  
 Fascia di rispetto fluviale - Tutela (100 m)  
 Fascia di rispetto fluviale - Inedificabilità (50 m)

**SISTEMA RELAZIONALE**

Visibilità di progetto

**MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE**

Obbligo di Piano Urbanistico Attivato  
 Piano attuativo vigente  
 Comparto  
 Progetti Norma  
 Accordi di pianificazione  
 Sportello Unico Attività Produttive

Regione Veneto  
 Città Metropolitana di Venezia  
 Comune di Spinea

**P.I.**  
 Piano degli Interventi  
**13 1 a**  
 Scala 1:5.000

**P.I. ZONIZZAZIONE**  
 Intero Territorio Comunale

Progettisti:  
 Francesco Finotto  
 arch. Valter Granzotto

Il Sindaco  
 Silvano Cecchin

Collaboratori:  
 arch. Alberto Azolina

Ufficio Tecnico  
 arch. Fiorenza Dal Zotto

Adottato Approvato

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battelli n.39 | 30027 San Donà di Piave (VE)  
 Cod. Fisc. e Part. IVA 03820480276 | tel 0421-94599 | fax 0421-541521 | mail proteco@protecoeng.com  
 proteco@protecoeng.com

Maggio 2017