

	Limite amministrativo del Comune	
	Limite viabilità	
	Limite idrografia	
SISTEMA INSEDIATIVO		
	Zona B	Art.30
	Zona C1	Art.31
	Zona C2	Art.32
	Lotti non edificati	Artt.30,31,32
	Ambiti di degrado	Art.30
	Zone a urbanizzazione differita	Art.33
SISTEMI PRODOTTO		
	Zona F1 - Area boscosa	Art.34
	'S1' - Aree per filtrazione	Artt.35,36
	'S2' - Aree per attrezzature di interesse comune	Artt.35,36
	'S3' - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e sport	Artt.35,36
	'P' - Parcheggi	Artt.35,36
SISTEMA PRODUTTIVO		
	Zona D	Art. 37
	Zona D1	Art. 38
	Attività in sede impropria	Art. 39
SISTEMA AMBIENTALE		
	Zona agricola	Art. 17
	Ambiti di integrità agricola	Art. 17
	Ambiti di edificazione diffusa	Art. 18
	Contesti figurativi	Art. 19
	Reti degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico	Art. 19
	Coni visuali	Art. 19
	Corridoi ecologici	Art. 20
	Ambiti preferenziali di forestazione	Art. 20
	Varchi infrastrutturali	Art. 20
	Verde privato e pertinenze scoperte da tutelare	Art. 21
	Edifici con valore storico testimoniale	Art. 21
	Rischio archeologico	Art. 21
Vincoli		
	Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004	Art.27
	Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004	Art.27
	Aree vincolate ai sensi dell'art.142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004	Art.27
	Ville Venete	Art.27
	Vincolo di destinazione forestale	Art.28
	Parchi e giardini storici di non comune bellezza	Art.28
	Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale	Art.28

Fasce di rispetto e generatori di vincolo		
	Limite centri abitati	
	Fasce di rispetto stradali	
	Fasce di rispetto ferroviarie	
	Fasce di rispetto cimiteriali	
	Fasce di rispetto dagli elettrodotti	
	Fasce di rispetto dai metanodotti	
	Fasce di servizi idraulica relativa all'idrografia pubblica	
	Fascia di rispetto fluviale - Tubata (100 m)	
	Fascia di rispetto fluviale - Inedificabilità (50 m)	Art. 43
SISTEMA RELAZIONALE		
	Viabilità di progetto	Art. 40
	Riquadrificazione viabilità esistente	Art. 40
	Art. 6-13	

MODALITÀ E STRUMENTI DI ATTUAZIONE		
	Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo	
	Piano attuativo vigente	
	Comparto	
	Progetti Norma	
	Accordi di pianificazione	
	Sportello Unico Attività Produttive	

Regione Veneto
 Città Metropolitana di Venezia
 Comune di Spinea

P.I.
 Piano degli Interventi

13 3 2

Scala 1:2.000

P.I. ZONIZZAZIONE Nord-Est

Progettisti
 urb. Francesco Fincotto
 arch. Valter Giacomotto

Il Sindaco
 Silvano Checchin

Collaboratori
 urb. Alberto Azzolina

Ufficio Tecnico
 arch. Firenze Dal Zotto

Adottato

Approvato

PROTECO
 engineering

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Donà di Piave (VE) |
 Cod. Fisc. e Part. IVA 0192640271 | tel 0421-64559 | fax 0421-64552 | mail protecoeng@protecoeng.com |
 P.le protecoengineering@spinea.it

Maggio 2017