



CITTÀ DI SPINEA

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

SETTORE PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO

Al Presidente del
Consiglio comunale
Avv. Massimo Biolo

OGGETTO: Emendamento alla Variante al Piano degli Interventi n. 24

Io sottoscritta Arch. Fiorenza Dal Zotto, in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica Responsabile del Comune di Spinea, propone il seguente **emendamento alla Variante al Piano degli Interventi n. 24**.

La modifica proposta consiste nella riclassificazione di un'area di proprietà del Comune di Spinea, da "Zona B" – "Lotto libero non edificato R4/06", con una superficie fondiaria di circa 1884 mq ad area "Sc – Aree per attrezzature a parco e per il gioco e sport". Segue allegato grafico.

L'obiettivo dell'amministrazione comunale è quello di ridurre l'edificabilità delle aree di proprietà comunale prevedendo non interventi di trasformazione edilizia con la realizzazione di edifici, ma la realizzazione di un'area da destinare a verde.

La trasformazione urbanistica dell'area, considerato che la stessa si trova in prossimità delle scuole, assume ancor più rilievo e importanza in quanto consentirà non solo la valorizzazione del patrimonio verde dal punto di vista ambientale, ma anche la valorizzazione della scuola dell'infanzia e primaria adiacente.

Verifica del dimensionamento

Rispetto al dimensionamento della Variante VPI24, il presente emendamento diminuisce di circa 1884 mq la Zona B a vantaggio delle aree a standard Sc (sempre 1884 mq).

Superficie oggetto di variante		
	Zona B Lotto libero non edificato R4/06"	Sc Aree per attrezzature a parco e per il gioco e sport
Stato di fatto	+1.884 mq	-1.884 mq
Stato di variante	-1.884 mq	+1.884 mq

Ritenuta lodevole ogni azione volta a limitare il consumo di suolo, attraverso il potenziamento del patrimonio verde consentiamo la trasformazione dello spazio urbano in un ecosistema vivo, capace di migliorare il benessere collettivo, contrastare il cambiamento climatico e restituire valore alla natura, contribuendo così a costruire una città più resiliente, sostenibile e a misura di cittadino; si propone pertanto approvazione del presente emendamento.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
- Fiorenza Dal Zotto -

*Firma Elettronica apposta ai sensi dell'art. 21 comma 1 del D.Lgs. 82
del 07/03/2005 modificato dal D.Lgs. 179 del 26/08/2016*



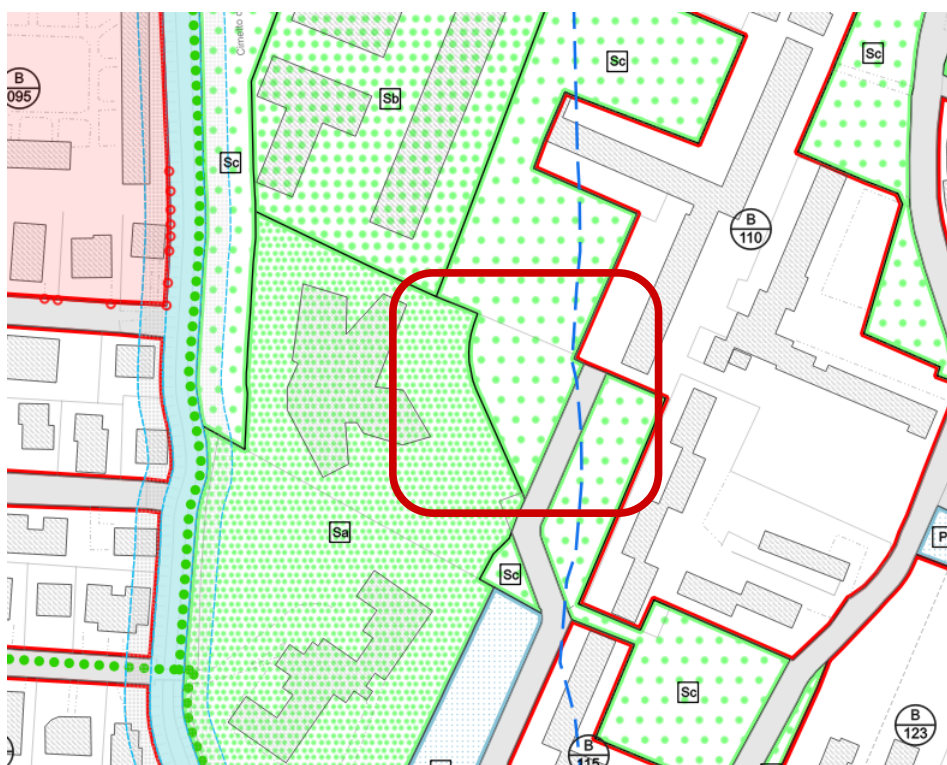
CITTÀ DI SPINEA

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

SETTORE PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO



Stato di fatto – vigente (*Zona B - Lotto libero non edificato R4/06*)



Stato di variante (*Sc - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e sport*)